CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju

NACRT

PROGRAM

privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi

za period 2027 – 2031. godine

TEKSTUALNI DIO

Herceg Novi, oktobar 2026. godine

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period 2027. – 2031. godina sadržan je u članu 72 stav 3 i 146 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) u kojima je propisano da Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Nadležnost Skupštine opštine za donošenje Programa proizlazi i iz člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25 i 133/26), kao i člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/19, 37/19, 06/20 i 18/22), kojima je utvrđena nadležnost Skupštine opštine za donošenje propisa i drugih opštih akata.

SADRŽAJ

Pravni osnov 2
SADRŽAJ 3
1. UVOD 6
1.1 Predmet i cilj Programa 6
1.2 Sastav Programa 6
1.3 Period važenja 6
2. ZAKONSKI I PLANSKI OKVIR 6
2.1 Propisi 6
2.2 Planski dokumenti 7
3. OCJENA STANJA I POLAZNI KONCEPT 7
3.1 Ocjena stanja 7
3.2 Polazni koncept 7
3.3 Kriterijumi za izbor lokacija 8
4. OBUHVAT PROGRAMA 8
5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI 10
5.1 Prirodne vrijednosti prostora 10
5.2 Zaštićena prirodna dobra 10
5.3 Ekološki značajna područja i predlozi za zaštitu 11
5.4 Mjere zaštite prirode 11
6. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA 13
6.1 Zakonski okvir i stanje zaštite 13
6.2 Spisak kulturnih dobara na teritoriji Opštine Herceg Novi 13
6.3 Mjere zaštite kulturnih dobara 14
7. OPŠTI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA 15
7.1 Funkcionalni uslovi 15
7.2 Zaštita zelenila i javnih površina 15
7.3 Ambijentalni i oblikovni uslovi 15
7.4 Podloga i vezivanje za tlo 15
7.5 Zaštita životne sredine 16
7.6 Otpadne vode – tipska tehnička rješenja 16
8. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA 17
8.1 Podjela prema načinu vezivanja za tlo 17
8.2 Podjela prema namjeni 17
8.3 Tehnička dokumentacija 17
9. POSTUPAK POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA 18
9.1 Obaveze korisnika privremenog objekta 18

10. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA 18
11. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI TURIZMU I UGOSTITELJSTVU 20
11.1 Privremeni ugostiteljski objekat 20
11.2 Ugostiteljska terasa 21
11.3 Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića 23
11.4 Ugostiteljski aparat 24
11.5 Kamp 25
11.6 Vidikovac 26
12. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI TRGOVINI I USLUGAMA 27
12.1 Prodajni pult 27
12.2 Štand 28
12.3 Kiosk 29
12.4 Pijaca 30
12.5 Objekat za trgovinu i usluge 31
12.6 Objekat kontejnerskog tipa 31
12.7 Bankomat 32
12.8 Ledomat 32
13. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU I OGLAŠAVANJU 34
13.1 Bilbord 34
13.2 Reklamni pano – totem 34
14. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI SPORTU I REKREACIJI 36
14.1 Otvoreni sportski teren 36
14.2 Natkriveni sportski objekat 36
14.3 Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme 37
14.4 Dječije igralište 37
14.5 Karting staza 38
14.6 Lovački dom 38
14.7 Via ferrata 39
15. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI KOMUNALNIM USLUGAMA I INFRASTRUKTURI 41
15.1 Privremeno parkiralište 41
15.2 Objekti na stajalištu javnog prevoza 41
15.3 Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila 42
15.4 Sanitarni objekat i mobilni sanitarni blok 43
15.5 Fiksna radiokomunikaciona stanica 44
16. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU 45
17. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA 45

1. UVOD

1.1 Predmet i cilj Programa

Programom se utvrđuju lokacije, vrste, namjena, dimenzije i uslovi za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi, na zemljištu u svojini Opštine, države i fizičkih i pravnih lica, do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj važećim planskim dokumentom.

Programom nije obuhvaćeno zemljište u zoni morskog dobra. Postavljanje privremenih objekata u toj zoni uređuje se Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra koji donosi nadležno ministarstvo.

Osnovni ciljevi Programa su:

- uređenje i kontrolisano korišćenje javnih i drugih površina do realizacije planskih rješenja;
- unapređenje turističke, ugostiteljske, trgovinske i komunalne ponude, uz očuvanje ambijentalnih vrijednosti grada;
- smanjenje broja i unifikacija privremenih objekata, uz obavezujuće smjernice za njihovo oblikovanje i materijalizaciju;
- zaštita prirodnih i kulturnih dobara, javnih površina, zelenila, saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- pravna sigurnost korisnika i jasna, provjerljiva pravila za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i inspekcijski nadzor.

1.2 Sastav Programa

Program se sastoji od:

- tekstualnog dijela, koji sadrži opšte i posebne uslove za postavljanje privremenih objekata, mjere zaštite prostora i uputstvo za sprovođenje;
- tabelarnog dijela, koji za svaku lokaciju sadrži broj lokacije, vrstu objekta prema načinu vezivanja za tlo, katastarsku parcelu, vrstu objekta prema namjeni, dimenzije i kratak opis objekta;
- grafičkog dijela, koji sadrži prikaz položaja lokacija na ažurnim katastarsko-topografskim podlogama.

Tabelarni i grafički dio Programa su mjerodavni za položaj lokacije i najveću dozvoljenu površinu objekta, a tekstualni dio za uslove postavljanja, oblikovanje, materijalizaciju i tehničku dokumentaciju. Uslovi iz tekstualnog dijela primjenjuju se na sve lokacije na kojima je planirana odgovarajuća vrsta objekta.

1.3 Period važenja

Program se donosi za period od 2027. do 2031. godine. Pravo na postavljanje privremenog objekta po osnovu ovog Programa ne može trajati duže od perioda važenja Programa, odnosno duže od privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

2. ZAKONSKI I PLANSKI OKVIR

2.1 Propisi

Pri izradi Programa primijenjeni su, pored propisa navedenih u pravnom osnovu, i sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list Crne Gore“, br. 117/26);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25, 92/25, 94/26);
- Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Službeni list Crne Gore“, br. 56/13, 13/18, 67/19, 33/26);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16, 73/19, 73/19, 84/24);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18, 84/24, 70/26);
- Zakon o vodama(„Službeni list Republika Crne Gore“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“,br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 128/26);
- Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“,br. 117/26, 120/26);
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“,br. 34/24, 92/24, 128/26);
- Zakon o putevima („Službeni list Crne Gore“,br. 82/20, 140/22, 39/26);
- Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19, 094/26, 111/26);
- Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24);
- Pravilnik o o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Službeni list Crne Gore“, br. 61/11);
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 56/19);
- propisi o pristupačnosti objekata licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- propisi o zaštiti od požara i zaštiti na radu.

2.2 Planski dokumenti

Program je usklađen sa planskim dokumentima višeg reda i važećim planskim dokumentima Opštine:

- Prostorni plan Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.68/25);
- Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.56/18);
- Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore – op.prop.", br.58/18, 04/19);
- važeći detaljni urbanistički planovi, urbanistički projekti i državne studije lokacije na teritoriji Opštine;
- Nacionalna strategija održivog razvoja i Nacionalna strategija biodiverziteta sa akcionim planom;
- strateški i razvojni dokumenti Opštine Herceg Novi.

Privremeni objekat ne može se postaviti na način koji onemogućava ili otežava realizaciju planskog rješenja. Kada se na lokaciji pristupi realizaciji planskog dokumenta, privremeni objekat se uklanja o trošku korisnika, bez prava na naknadu.

3. OCJENA STANJA I POLAZNI KONCEPT

3.1 Ocjena stanja

Herceg Novi je grad sa izraženim kulturno-istorijskim i turističkim potencijalom, čiji se najveći broj privremenih objekata nalazi u centralnim gradskim zonama, duž šetališta i u blizini obale. Primjena prethodnih programa pokazala je da privremeni objekti, kada nijesu jasno tipizirani i kontrolisani, postaju značajan negativan ambijentalni činilac: sužavaju pješačke tokove, zaklanjaju vizure i izloge, zauzimaju zelene površine i narušavaju sliku istorijskih cjelina.

Istovremeno, privremeni objekti imaju važnu ulogu u ekonomskom životu grada, naročito u turističkoj sezoni, i omogućavaju racionalno korišćenje prostora do realizacije planskih rješenja. Program 2024–2029 uveo je jedinstvene smjernice za izgled ugostiteljskih terasa, kioska i štandova, ali je primjena ukazala na potrebu preciznijih pravila za odvođenje otpadnih voda, za objekte uz saobraćajnice i za lokacije u zaštićenim područjima.

3.2 Polazni koncept

Program se zasniva na sljedećim principima:

- privremeni objekat je izuzetak, a ne zamjena za plansko uređenje prostora; lokacije se planiraju samo tamo gdje ne ugrožavaju funkciju prostora i gdje postoji opravdana potreba;
- kriterijumi za postavljanje su isključivo urbanistički – funkcionalni, estetsko-ambijentalni i sanitarni;
- objekti iste vrste se tipiziraju i unificiraju na nivou cijele Opštine;

- posebna pažnja posvećuje se objektima koji se koriste tokom cijele godine, čiji izgled, gabarit i funkcionalnost moraju biti opravdani i usklađeni sa lokacijom;
- sezonski objekti se po isteku sezone uklanjaju ili konzerviraju po pravilima ovog Programa;
- na lokacijama bez javne kanalizacije otpadne vode se rješavaju tipskim tehničkim rješenjima utvrđenim Programom;
- privremeni objekti se ne postavljaju u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih i trgovinskih objekata ako bi s njima bili u direktnoj konkurenciji, osim kada su u funkciji tih objekata.

3.3 Kriterijumi za izbor lokacija

Lokacije za postavljanje privremenih objekata utvrđene su na osnovu sljedećih kriterijuma:

- usklađenost sa namjenom površina iz važećeg planskog dokumenta i nemogućnost realizacije planskog rješenja u periodu važenja Programa;
- postojanje stvarne potrebe za sadržajem na lokaciji (turistička ponuda, snabdijevanje, javne usluge, saobraćaj u mirovanju);
- mogućnost postavljanja objekta bez ugrožavanja pješačkog i kolskog saobraćaja, interventnog pristupa i preglednosti;
- mogućnost priključenja na infrastrukturu ili primjene tipskog rješenja za otpadne vode;
- odsustvo negativnog uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra, vizure i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje zelenih površina, vrijedne vegetacije i prirodne topografije terena;
- mogućnost uklanjanja objekta bez trajnih posljedica po prostor.

Lokacije iz važećeg Programa koje ne ispunjavaju navedene kriterijume, odnosno na kojima se očekuje realizacija planskog dokumenta, nijesu preuzete u ovaj Program.

4. OBUHVAT PROGRAMA

Programom je obuhvaćeno 19 lokacija:

1. Sutorina – Prijevor
2. Sutorina – Sutorina
3. Sutorina/Topla – Igalo
4. Sutorina – Žvinje
5. Topla – Topla
6. Topla/Herceg Novi – Herceg Novi
7. Topla – Savina
8. Topla/Podi – Meljine
9. Sasovići/Kuti – Zelenika
10. Kumbor
11. Đenovići
12. Baošići
13. Bijela
14. Jošica/Đurići – Bijela/Kamenari
15. Mrkovi/Radovanići – Luštica
16. Podi
17. Kameno
18. Ratiševina
19. Žlijebi

Na navedenim lokacijama planirane su sljedeće vrste privremenih objekata:

- za turizam i ugostiteljstvo: privremeni ugostiteljski objekat (sa terasom), ugostiteljska terasa, rashladna vitrina, ugostiteljski aparat, kamp, vidikovac;
- za trgovinu i usluge: prodajni pult, štand i štand zelene pijace, kiosk, pijaca, objekat za trgovinu i usluge (uključujući ribarnicu), objekat kontejnerskog tipa, bankomat, ledomat;
- za reklamiranje i oglašavanje: bilbord, reklamni pano – totem;
- za sport i rekreaciju: otvoreni sportski teren, natkriveni sportski objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, dječije igralište, karting staza, lovački dom, via ferrata;
- za komunalne usluge i infrastrukturu: privremeno parkiralište, objekti na stajalištu javnog prevoza, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, sanitarni objekat, fiksna radiokomunikaciona stanica.

Na teritoriji Opštine Herceg Novi nije dozvoljeno postavljanje vikend kućica, niti drugih privremenih objekata namijenjenih stanovanju.

Program privremenih objekata sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio uključuje:
- Opšte odredbe
- Zone i smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima za različite vrste objekata
- Uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata
- Tabelarni prikaz sa podacima o lokacijama privremenih objekata ucrtanim u grafičkom dijelu.

Grafički dio Programa sadrži:
- Prikaz lokacija privremenih objekata, koje su određene u skladu sa iskazanim potrebama i zahtijevima, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima. Veličina i položaj prikazane lokacije je obavezujuća u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada. U slučaju nepodudaranja podataka iz grafičkog i tekstualnog dijela mjerodavan je grafički prikaz.
- Prikaz lokacija zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, spomen-obilježja sa statusom nepokretnog+ kulturnog dobra i potencijalnih kulturnih dobara.
- Prikaz lokacija zaštićenih prirodnih dobara.

5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

5.1 Prirodne vrijednosti prostora

Teritorija Opštine Herceg Novi prostire se od obale Bokokotorskog zaliva do najviših vrhova Orjena (1.894 m), što uslovljava izuzetnu raznovrsnost reljefa, klime, vegetacije i predjela. Na obali i na Luštici dominira zimzelena vegetacija hrasta crnike (Quercus ilex) sa degradacionim stadijumima (makija, garig); iznad nje se nadovezuje pojas listopadnih šuma hrasta medunca (Quercus pubescens), bjelograbića i crnog graba, zatim pojas bukve (Fagus moesiaca), a na najvišim vrhovima munike (Pinus heldreichii) i planinski kamenjar.

Orjenski masiv odlikuje se bogatstvom vaskularne flore, endemičnih vrsta i tercijernih relikata; sa ovog područja prvi put su za nauku opisane vrste Viburnum maculatum, Petteria ramentacea i Iris orjenii. Na području Savinske dubrave zabilježeno je 147 taksona vaskularne flore i 62 vrste gljiva, od kojih 9 ima međunarodni ili nacionalni značaj, zbog čega je ovo područje identifikovano kao važno područje gljiva (IFA). U urbanom dijelu Opštine posebnu vrijednost imaju parkovske površine sa unešenim vrstama (palme, mimoze, eukaliptus, agave).

Vrijednosti i pritisci na predio

- zaštićeno područje Savinske dubrave i zaštićene zelene površine (park bivšeg hotela „Boka“, bašta Zavičajnog muzeja, površina kod Forte Mare);
- ljekoviti peloid i mineralne vode na ušću Sutorine, kao osnova zdravstvenog turizma;
- šume hrasta medunca u brdskom području, šume čempresa i alepskog bora u Sutorini i na Kotobilju, lovorike, makija i garig na Košarama;
- brojne zaštićene biljne vrste, u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 76/06);
- vodoizvorišta i slivna područja u Mojdežu, Ratiševini i Sasovićima, koja zahtijevaju kvalitetnu zaštitu;
- negativni uticaji: intenzivna izgradnja, nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda, neadekvatno odlaganje građevinskog i drugog otpada, napušteni kamenolom na Podima i aktivna klizišta u Mojdežu i na Podima.

5.2 Zaštićena prirodna dobra

1. Predio izuzetnih odlika „Savinska Dubrava“ – zaštićen odlukom o proglašenju, sa studijom zaštite i grafičkim prikazom granica i zona zaštite; upravljanje je povjereno DOO „Komunalno-stambeno“ Herceg Novi.
2. Park hotela „Boka“ – botaničko-hortikulturni objekat (rješenje o zaštiti iz 1965. godine).
3. Park i kuća Olge Komnenović (Zavičajni muzej) – botaničko-hortikulturni objekat (rješenje o zaštiti iz 1965. godine).
4. Orjen – regionalni park, Odluka o proglašenju Regionalnog parka „Orjen“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/09). Nacrtom studije zaštite (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, septembar 2017) predlaže se zaštita u kategoriji parka prirode, sa tri režima zaštite, na površini od 8.797,2 ha.

Granice zaštićenih područja i režimi zaštite primjenjuju se prema važećim aktima o zaštiti i aktu Agencije za zaštitu prirode i životne sredine izdatom za potrebe ovog Programa.

5.3 Ekološki značajna područja i predlozi za zaštitu

Ekološki značajna područja

- Orjenski masiv – važno biljno stanište (IPA), potencijalno važno stanište ptica (IBA) i Emerald područje;
- Savinska dubrava – važno područje gljiva (IFA);
- nacionalni ekološki koridor Orjen – Pusti lisac – Maganik – Sinjajevina – Kovren i primorsko-planinska transverzala Orjen – Lovćen – Rumija.

Područja predložena za zaštitu

- Kotobiljska šuma (oko 12 ha) – šuma čempresa i alepskog bora, vrh Čakotin, izvor Zelenac i stari put za Kameno, koja se nastavlja na zaštićeni lokalitet Tajnog brda;
- Ćipovina – šuma hrasta medunca kod crkve Sv. Sergija i Vakha na Podima, tradicionalno izletište;
- šume crnog bora na Vrbanju i iznad Žlijebi; šume čempresa i alepskog bora u Sutorini (od Prijevora i Konjevića do Lučića); šume hrasta medunca između državne granice i Prijevora i oko Mojdeža; šume između trase stare željezničke pruge i Jadranske magistrale;
- Luštica – šume alepskog bora (brdo Blizanštik), makija (brdo Mačka, od Debelog rta do rta Mala gora, sa Vučjom valom, Zlatnom valom i Plavom špiljom) i šume pinije (od Velikog Graišta do zaliva Žanjice i Mirišta);
- geološki objekti (pećine, jame, vrtače) i vodoizvorišta i slivna područja – posebno izvorišta u Mojdežu i slivovi Sutorinske rijeke, Zeleničkog i Repajskog potoka.

Zelene površine unutar građevinskog područja

- park oko Titove vile u Igalu, površine 6,72 ha, za koji je pokrenuta inicijativa za upis u registar kulturnih dobara;
- dio parka Vojne bolnice u Meljinama, površine 5.216 m².

Vidikovci

Zbog konfiguracije terena, sa brojnih lokaliteta pružaju se izuzetne vizure na Herceg Novi i Boku Kotorsku – Ilinica (brdo Kobila), plato crkve Sv. Nikole u Žlijebima, Dizdarica i put za Ubli, Tajno brdo iznad Kotobiljske šume i brojne tačke na Luštici. Vizure sa ovih lokaliteta ne smiju se narušavati postavljanjem privremenih objekata.

5.4 Mjere zaštite prirode

U skladu sa članom 39 Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite, odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenim područjem i na osnovu dozvola izdatih u skladu sa tim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti, oštećenje geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti, osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, smanjenje biološke i predione raznovrsnosti ili zagađivanje površinskih i podzemnih voda.

Na lokacijama koje se nalaze u zaštićenom području postavljanje privremenih objekata moguće je isključivo na postojećim uređenim površinama, bez izmjene prirodne topografije terena, uz dozvolu Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koju korisnik pribavlja prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Lokacije na koje se ova obaveza odnosi označene su u tabelarnom dijelu Programa.

Ne dozvoljava se postavljanje privremenih objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina, kapacitet, tehnologija) mogu oštetiti prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja ili imati negativan uticaj na njih.

Opšte mjere zaštite predjela

- prirodne sisteme treba štititi tako da se zadrže, razvijaju ili ponovo uspostave biološke funkcije i struktura predjela koja odgovara datom staništu;
- zemljište treba štititi tako da zadrži prirodne funkcije, a prirodni biljni pokrivač i priobalnu vegetaciju sačuvati; na terenima sa oskudnim vegetacijskim pokrivačem treba spriječiti eroziju;
- šume, drvorede, živice, potoke i druge ekološki značajne strukture u urbanim područjima treba zaštititi i unapređivati;
- neizbježna oštećenja prirode i predjela treba kompenzovati renaturalizacijom, prirodi bliskim uređenjem ili rekultivacijom;
- predio treba zaštititi u njegovoj raznovrsnosti, jedinstvenosti i ljepoti, kao prostor doživljaja i rekreacije, uz očuvanje istorijskog kulturnog predjela.

6. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

6.1 Zakonski okvir i stanje zaštite

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara definisane su vrste nepokretnih kulturnih dobara – kulturno-istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina i kulturno-istorijsko područje – za koje su utvrđene zaštićena okolina, smjernice, mjere i režimi zaštite. Zaštitu, kao i kulturno dobro, ima i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra. Dio teritorije Opštine (Ubli) pripada Prirodnom i kulturno-istorijskom području Kotora, upisanom na Listu svjetske baštine UNESCO, a dio teritorije Opštine nalazi se u njegovoj zaštićenoj okolini.

Podaci o kulturnim dobrima preuzeti su iz Studije kulturnih dobara za Prostorni plan posebne namjene za obalno područje (2017), Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi (2018), Studije zaštite graditeljskog nasljeđa za područje opštine Herceg Novi (1985), Revalorizacije kulturnih dobara Crne Gore (2013–2014) i centralnog registra kulturnih dobara. Analiza ovih dokumenata pokazuje da istorijski prostor Herceg Novog – sa brojnim urbanim i ruralnim podcjelinama duž obale i u zaleđu – nije bio sagledan kao cjelina, što je dovelo do neadekvatne urbanizacije i gubitka dijela baštine. Zato ovaj Program polazi od načela da zaštita ne znači zabranu svake intervencije, već pojačan oprez pri svakoj intervenciji u vrijednom prostoru.

6.2 Spisak kulturnih dobara na teritoriji Opštine Herceg Novi

Kulturni pejzaž i kulturno-istorijska područja

- Ubli – dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (područje svjetske baštine);
- Klanac Tajni vrh / Tajno brdo (Kotobilje), Kameno – Podi;
- Ubaljske planine (područje poznato iz NOB-a), Ubli – Žlijebi.

Kulturno-istorijske cjeline

- Stari grad Herceg Novi sa bedemima, Zapadnim i Istočnim podgrađem;
- Samostan Sv. Antuna sa grobljem i ostacima palate Burović;
- upravno-sakralni kompleks Topljanske komunitadi;
- Manastir Savina;
- Lazaret u Meljinama.

Arheološki lokaliteti

- tumuli kod Sv. Petra, tumul „Gomila Glavica“, kameni tumuli, tumul kod Sv. Tekle i drugi evidentirani tumuli; sveta trpeza u crkvi Sv. Nikole.

Fortifikacioni i infrastrukturni objekti

- Tvrđava Španjola; Kanli kula; Forte Mare (Abaz-pašina kula, Donja kula); utvrđenje Mamula;
- izvor Karača (Karadža, Crna voda), Herceg Novi.

Profani objekti

- kuća i park Olge Komnenović, Topla; kuća Miroslava Štumbergera, Baošići; škola u kojoj je učio Njegoš, Topla; episkopska rezidencija Ljubibratića, Topla; turski čardaci; stambena zgrada i galerija Voja Stanića, Škver; zadužbina A. Duković, Risanska ulica; razvaline dvora Osman-kapetana; Hercegnovski lazaret.

Sakralni objekti

- Manastir Savina; crkve Sv. Spasa (Topla), Sv. Ane (Savina), Sv. Stefana (Sušćepan), Sv. Jovana (Sutorina), Sv. Ilije (Žvinje), Sv. Nedjelje (Mojdež), Sv. Srđa i Vakha i Sv. Nikole (Podi), Sv. Jovana,

Sv. Gospođe, Sv. Ilije, Sv. Trojice i Sv. Andrije (Kuti), Sv. Stefana (Đenovići), Sv. Neđelje (Jošica), Sv. Gospođe (Ubli), Rize Bogorodice (Bijela), Sv. Neđelje (Kumbor), Sv. Krsta, Sv. Arhanđela Mihaila, Sv. Petke, Sv. Vavedenja, Sv. Tripuna, Sv. Đorđa, Sv. Petra sa gomilama, Sv. Đorđa sa gomilom;

- ostaci manastira Sv. Petra (Bijela), ruševine manastira Podplanine (Ratiševina) i crkve Sv. Tome (Kuti), oltar u dvorištu crkve Sv. Tome (Trebesin);
- kompleks crkve Sv. Antuna sa samostanom sestara milosrdnica, grobljem i dijelom palate Burović, Herceg Novi.

Memorijalni objekti

Na teritoriji Opštine evidentirano je 39 memorijalnih objekata – spomenika, spomen-bista, spomen-ploča, spomen-česmi i spomen-grobnica, posvećenih događajima i ličnostima iz istorije Herceg Novog, uključujući spomen-ploču Pjeru Lotiju u Baošićima, spomen-ploču na zgradi u kojoj je Njegoš učio osnovnu školu, spomen-biste Nikoli Đurkoviću, Dašu Pavičiću, Miću Vaviću i Iliji Kišiću i spomen-obilježja iz Narodnooslobodilačkog rata. Potpun spisak sa lokacijama vodi Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

Kulturna dobra čiji materijalni ostaci nijesu evidentirani na terenu

- crkva Sv. Ivana (Đenovići); podrum hotela „Boka“; turska stražarnica (Lučići); turski čardaci (Srbina); turska tvrđava na Đurđevom brdu (Igalo); tvrđava Vrbanja (Kumbor); olupina galijuna kod rta Kabala; spomen-ploče u Baošićima, na Mamuli, u Rujinu i Ledenicama.

6.3 Mjere zaštite kulturnih dobara

Kulturna dobra i njihova zaštićena okolina štite se tako da se nakon isteka perioda važenja Programa, odnosno utvrđivanja konačne namjene prostora, privremeni objekti mogu lako ukloniti, a prostor vratiti u prvobitno stanje. U tom cilju utvrđuju se sljedeće mjere:

- uz pojedinačna kulturna dobra – crkve, spomenike, fortifikacije, memorijalne objekte i arheološke lokalitete – ne planiraju se privremeni objekti, kako bi ta dobra ostala u svom autentičnom okruženju;
- u Starom gradu, Zapadnom i Istočnom podgrađu i u zaštićenoj okolini kulturnih dobara privremeni objekti se postavljaju isključivo na lokacijama iz Programa, uz konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- za sve nepokretne privremene objekte, u fazi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, pribavljaju se konzervatorski uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenje u vezi sa članom 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora;
- površine u zaštićenoj okolini kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenih objekata;
- ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, korisnik, odnosno izvođač je dužan da obustavi radove i postupi u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

7. OPŠTI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Opšti uslovi primjenjuju se na sve privremene objekte iz Programa, bez obzira na vrstu i namjenu.

7.1 Funkcionalni uslovi

- Zaštita pješačkih tokova – privremeni objekti ne smiju sužavati pješačke komunikacije ispod širina utvrđenih ovim Programom, niti zaklanjati i ometati pristup objektima, javnim ustanovama i ulazima. Slobodan pješački prolaz iznosi najmanje 1,5 m, ako za pojedinu vrstu objekta nije drugačije određeno.
- Bezbjednost saobraćaja – privremeni objekti se ne postavljaju na kolovozima, javnim parking mjestima, uglovima raskrsnica i u zonama preglednosti, niti na drugi način kojim se ugrožava bezbjednost saobraćaja. Za objekte uz državne i opštinske puteve pribavljaju se saobraćajno-tehnički uslovi, odnosno mišljenje organa nadležnog za puteve.
- Interventni pristup – mora se obezbijediti nesmetan prolaz vozila hitne pomoći, vatrogasne službe, policije i komunalnih službi.
- Pristupačnost – objekti namijenjeni javnom korišćenju moraju biti pristupačni licima smanjene pokretljivosti; visinske razlike veće od 2 cm savladavaju se rampom.

7.2 Zaštita zelenila i javnih površina

- Privremeni objekti se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama; poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje se na taj način oplemenjuju.
- Zabranjena je sječa stabala i uklanjanje vrijedne vegetacije radi postavljanja privremenog objekta; oblik i veličina objekta prilagođavaju se tako da se vegetacija sačuva i omogući njeno održavanje.
- Zelene, pješčane i šljunkovite površine, površine u zaštićenim prirodnim područjima i u zaštićenoj okolini kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenih objekata.

7.3 Ambijentalni i oblikovni uslovi

Privremeni objekti svojim oblikom i materijalizacijom moraju biti usklađeni sa ambijentom, jednostavni i nenametljivi, projektovani i izrađeni od kvalitetnih materijala. Horizontalni i vertikalni gabariti, oblikovanje i materijali usklađuju se sa postojećim objektima i pejzažem. Dozvoljena su savremena arhitektonska rješenja koja, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine, interpretiraju tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom – jednostavnim, čistim, minimalističkim, bez ekspresivnih formi i bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja.

Objekti iste vrste izvode se prema tipskim rješenjima iz ovog Programa. Tende, suncobrani i platneni pokrivači izrađuju se od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), ako za pojedinu vrstu objekta nije drugačije određeno. Na objektima, suncobranima i tendama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja, osim naziva objekta tamo gdje je to Programom dozvoljeno.

Unutar zidina Starog grada, pored ugostiteljskih terasa i ugostiteljskih objekata koji ne narušavaju izgled Starog grada, dozvoljeni su samo objekti i oprema za umjetnike i za prodaju i promociju knjiga, umjetničkih predmeta i odgovarajućih suvenira.

7.4 Podloga i vezivanje za tlo

Privremeni objekti se postavljaju na postojeću uređenu podlogu ili na montažnu platformu visine najviše 10 cm iznad terena, izrađenu od materijala koji se mogu ukloniti bez trajnih posljedica. Betonska ploča u gabaritu objekta dozvoljena je samo za montažno-demontažne objekte za koje je to izričito predviđeno ovim Programom, i to van površina iz tačke 7.2.

7.5 Zaštita životne sredine

- Privremeni objekti se ne postavljaju ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).
- Za privremene objekte za koje je to propisano Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (kampovi, parkirališta većeg kapaciteta, objekti za servisiranje i pranje vozila, sportski tereni većeg kapaciteta i sl.) sprovodi se postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.
- Korisnik je dužan da obezbijedi odvojeno sakupljanje otpada i redovno održavanje lokacije i njene neposredne okoline.

7.6 Otpadne vode – tipska tehnička rješenja

Privremeni objekti iz kojih se ispuštaju otpadne vode priključuju se na javnu kanalizacionu mrežu, uz projektantsko-tehničke uslove DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi. Na području gdje javna kanalizaciona mreža nije izgrađena, korisnik je dužan da primijeni jedno od sljedećih tehničkih rješenja, koje se za konkretnu lokaciju utvrđuje tabelarnim dijelom Programa, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima:

- Tip 1 – uređaj za biološko prečišćavanje otpadnih voda (bioprečišćivač) kapaciteta najmanje 20 ES, sa kvalitetom efluenta u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, uz vodne uslove i vodnu saglasnost;
- Tip 2 – vodonepropusna jama od polipropilena (PP) ili polietilena (PE), bez ispusta;
- Tip 3 – mobilni sanitarni blok, odnosno mobilni hemijski toalet, za objekte manjeg kapaciteta i sezonskog karaktera.

Za sva tri tipa korisnik je dužan da zaključi ugovor o redovnom pražnjenju, odvozu i tretmanu sakupljenih otpadnih voda sa ovlašćenim pravnim licem (javno komunalno preduzeće ili lice registrovano za te poslove) i da ugovor priloži uz prijavu postavljanja objekta.

Otpadne vode opterećene mastima, uljima i deterdžentima (kuhinje ugostiteljskih objekata, objekti za servisiranje i pranje vozila, ribarnice) prije ispuštanja u kanalizaciju ili bioprečišćivač tretiraju se kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu sakupljanja i predaje izdvojenih masnoća ovlašćenom licu.

8. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

8.1 Podjela prema načinu vezivanja za tlo

Pokretni privremeni objekat

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno po isteku vremena za koje je odobreno postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom. U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu, odnosno pruža uslugu. Površina pokretnog privremenog objekta iznosi do 4 m². Pokretni objekat može imati, u okviru pripadajuće površine, suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Montažno-demontažni privremeni objekat

Montažno-demontažni privremeni objekat postavlja se kao gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača, i nakon obavljanja djelatnosti tokom dana se ne uklanja. Postavlja se na postojeću ili izravnatu površinu, odnosno na namjenski izvedenu podlogu u gabaritu objekta visine najviše 10 cm iznad terena. Bruto površina objekta određuje se prema namjeni, ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima lokacije, a najviše do površine utvrđene Programom.

Nepokretni privremeni objekat

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se gradi ili izrađuje od trajnih materijala i temeljima je pričvršćen za tlo. Planira se samo izuzetno, kada je to uslovljeno namjenom objekta (sanitarni objekat, fiksna radiokomunikaciona stanica i sl.).

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, turističke, sportske i komunalne sadržaje (pijaca, kamp, sportski teren, parkiralište, karting staza). Može imati podni zastor (deking, podloga sportskog terena, šljunak) koji nije trajno pričvršćen za tlo.

Plutajući privremeni objekti nijesu predmet ovog Programa.

8.2 Podjela prema namjeni

- privremeni objekti namijenjeni turizmu i ugostiteljstvu (poglavlje 11);
- privremeni objekti namijenjeni trgovini i uslugama (poglavlje 12);
- privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija (poglavlje 13);
- privremeni objekti namijenjeni sportu i rekreaciji (poglavlje 14);
- privremeni objekti namijenjeni komunalnim uslugama i infrastrukturi (poglavlje 15).

8.3 Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, zavisno od vrste i površine objekta, čini:

- za uređaje i opremu (aparati, vitrine, bankomat, ledomat i sl.) – atest proizvođača i fotografije uređaja, odnosno opreme;
- za objekte fabričke proizvodnje koji se postavljaju kao gotov proizvod – tipski projekat proizvođača;
- za montažno-demontažne objekte bruto površine do 30 m², za ugostiteljske terase do 60 m² i za otvorene površine (kamp, pijaca, parkiralište, sportski teren, karting staza) – idejno rješenje;
- za montažno-demontažne objekte bruto površine preko 30 m², za ugostiteljske terase preko 60 m², za nepokretne objekte, za otvorene površine sa pratećim objektima preko 30 m² i za objekte za koje se sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu – revidovan glavni projekat.

Uz tehničku dokumentaciju prilaže se elaborat zaštite od požara kada je to propisano, a za objekte u zaštićenom području i u zaštićenoj okolini kulturnih dobara – akti iz poglavlja 5 i 6.

9. POSTUPAK POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Privremeni objekat postavlja se, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o izgradnji objekata, u skladu sa ovim Programom. Postupak se sprovodi sljedećim redom:

1. Sticanje prava na lokaciji – za lokacije na zemljištu u svojini Opštine, ugovorom o zakupu zaključenim u postupku utvrđenom Odlukom o davanju u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata; za lokacije na drugom zemljištu, dokazom o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu.
2. Urbanističko-tehnički uslovi – izdaje ih Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na zahtjev zainteresovanog lica, za lokaciju i vrstu objekta utvrđenu Programom. Za lokacije u zaštićenom području, u zaštićenoj okolini kulturnih dobara i uz državne i opštinske puteve, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju nakon pribavljanja akata nadležnih organa (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, organ nadležan za puteve).
3. Tehnička dokumentacija – izrađuje se u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkim uslovima organa i organizacija nadležnih za infrastrukturu.
4. Saglasnost glavnog gradskog arhitekte – pribavlja se u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, za objekte za koje se izrađuje idejno rješenje ili glavni projekat, osim za uređaje i opremu.
5. Prijava – investitor podnosi prijavu sa dokumentacijom (dokaz o pravu na zemljištu, dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, tehnička dokumentacija, saglasnosti i ugovori iz Programa) nadležnom inspekcijskom organu najkasnije 15 dana prije početka postavljanja, odnosno građenja.

9.1 Obaveze korisnika privremenog objekta

- da objekat postavi isključivo na lokaciji, u gabaritu i sa namjenom utvrđenim Programom, urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkom dokumentacijom;
- da ne proširuje objekat, ne mijenja njegovu namjenu i ne postavlja dodatnu opremu, nadstrešnice, ograde ili reklame koje nijesu predviđene Programom;
- da objekat i pripadajuću površinu održava u ispravnom, čistom i urednom stanju, uključujući odvojeno sakupljanje otpada i redovno pražnjenje uređaja za otpadne vode;
- da obezbijedi nesmetan prolaz pješaka i interventnih vozila i pristup infrastrukturnim instalacijama;
- da po isteku prava korišćenja lokacije, isteku važenja Programa, privođenju zemljišta planiranoj namjeni ili po nalogu nadležnog organa ukloni objekat o svom trošku i lokaciju vrati u prvobitno stanje, bez prava na naknadu.

10. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Prema dinamici korišćenja, privremeni objekti se dijele na:

- sezonske objekte – koriste se u periodu od 1. maja do 31. oktobra tekuće godine i namijenjeni su prvenstveno turističkoj ponudi (ugostiteljski aparati, rashladne vitrine, štandovi i prodajni pultevi sa suvenirima, kampovi, objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme);
- cjelogodišnje objekte – koriste se tokom cijele godine i služe svakodnevnim potrebama građana (kiosci, objekti za trgovinu i usluge, bankomati, pijace, stajališta javnog prevoza, parkirališta, sanitarni objekti, sportski tereni, dječija igrališta, objekti komunalne i telekomunikacione infrastrukture).

Ugostiteljska terasa koja pripada ugostiteljskom objektu koji radi tokom cijele godine može se koristiti tokom cijele godine. Sezonski objekti se po isteku sezone uklanjaju ili konzerviraju u skladu sa poglavljem 16.

11. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI TURIZMU I UGOSTITELJSTVU

11.1 Privremeni ugostiteljski objekat

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, poslastičarnica, objekat sa jednostavnim ugostiteljskim uslugama). Može se postaviti samostalno ili zajedno sa pripadajućom ugostiteljskom terasom, kao privremeni ugostiteljski objekat sa terasom.

Lokacija za postavljanje

Na privatnim i opštinskim lokacijama utvrđenim grafičkim i tabelarnim dijelom Programa. Objekat se postavlja tako da ne zaklanja vizure iz trajnih objekata u pozadini, da ne ugrožava postojeća stabla i da obezbijedi nesmetan prolaz interventnih vozila. Na lokaciji privremenog ugostiteljskog objekta ne mogu se postavljati drugi privremeni objekti, osim onih koji su u funkciji tog objekta (terasa, vitrina, aparat).

Način postavljanja

Objekat površine do 30 m² je montažno-demontažni, od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, i montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), tako da se može ukloniti u cjelini ili u djelovima. Objekat površine preko 30 m² može biti montažno-demontažni ili, izuzetno, nepokretni privremeni objekat.

Spratnost objekta je P (prizemlje), a najveća visina 4,0 m. Udaljenost objekta od granica susjednih parcela iznosi najmanje 2,5 m. Najveći indeks zauzetosti lokacije, uključujući površinu ugostiteljske terase, iznosi 0,7. Objekti duž šetališta „V Danica“ i duž rivijere mogu se postavljati do ivice trotoara prema putu.

Za objekte čija lokacija izlazi na državni ili opštinski put pribavljaju se uslovi organa nadležnog za puteve, a za sve objekte projektantsko-tehnički uslovi DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi. Otpadne vode rješavaju se u skladu sa tačkom 7.6, uz obavezan separator masti za kuhinjske otpadne vode.

Kada se objekat postavlja zajedno sa terasom, zatvoreni dio objekta (šank, kuhinja, priručni magacin, sanitarni čvor) i terasa otvorenog tipa čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu; za terasu važe uslovi iz tačke 11.2.

Oblikovanje i materijalizacija

Objekat se oblikuje jednostavnim, čistim volumenom, bez ekspresivnih formi i jakih boja. Noseća konstrukcija je od čeličnih ili aluminijumskih profila ili drveta; fasada od stakla (staklene stijene bez ramova ili sa tankim ramovima), drvenih obloga ili fasadnih laminata u neutralnim tonovima. Objekti preko 30 m² izvode se od trajnih materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma ili drveta. Krov je ravan ili kos nagiba do 12°, pokriven limom u boji, panelima ili mediteranskim crijepom.

Terasa uz objekat natkriva se pergolom ili unificiranim suncobranima u bijeloj ili bež boji.

Prateći mobilijar

Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta, može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, širine do 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m od kote trotoara, od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015).

Dimenzije

Najveća površina objekta i pripadajuće terase utvrđuje se za svaku lokaciju tabelarnim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Za objekat do 30 m², sa terasom do 60 m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje sa elaboratom zaštite od požara, a za objekat preko 30 m² ili terasu preko 60 m² – revidovan glavni projekat.

11.2 Ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se koristi za pružanje ugostiteljskih usluga postavljanjem stolova i stolica, kao i suncobrana, tendi ili pergole, uz ugostiteljski objekat kome pripada. Može biti otvorenog ili, u zimskom periodu, zatvorenog tipa.

Lokacija za postavljanje

Terasa se postavlja uz ugostiteljski objekat, na lokacijama utvrđenim Programom, tako da ne ugrožava pješački i kolski saobraćaj i prilaz objektima, naročito prolaz vozila hitne pomoći, vatrogasne i komunalne službe. Slobodan pješački prolaz uz terasu iznosi najmanje:

- 1,5 m na trotoarima i pješačkim površinama, odnosno 1,5 m između ugostiteljskog objekta i terase kada je između njih pješačka komunikacija;
- 1,2 m, izuzetno, u sporednim ulicama i pasažima manjeg intenziteta pješačkog saobraćaja;
- 2,0 m za terase duže od 6 m i za terase u blizini pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnica;
- 2,5 m na šetalištima i ulicama sa intenzivnim pješačkim saobraćajem.

Terasa uz kolovoz bez trotoara udaljena je najmanje 1,0 m od ivice kolovoza, a od pješačkog prelaza i stajališta javnog prevoza najmanje 2,0 m. Terasa ne smije zaklanjati ulaze u druge poslovne i stambene prostore, izloge i poznate gradske vizure, ne postavlja se ispred kioska, a od spomenika, skulptura, fontana i česmi udaljena je najmanje 2,5 m.

Način postavljanja

Terasa se postavlja na postojeću podlogu ili na montažnu podlogu (deking, drvena ili kompozitna platforma) visine do 10 cm iznad terena, od materijala usklađenih sa ambijentom, bez trajnog vezivanja za tlo. Gdje je visinska razlika veća od 2 cm, obezbjeđuje se rampa za lica smanjene pokretljivosti.

Otvorena terasa može se ograđivati samo žardinjerama sa višegodišnjim biljem, lako prenosivim stubićima, ukrasnim konopima ili prozirnim, odnosno perforiranim paravanima (staklo, drvo, perforirani lim), do visine 110 cm. U zimskom periodu dozvoljeno je zatvaranje strana terase staklenim panelima bez ramova ili kliznim sistemima od eloksiranog aluminijuma i stakla, koji omogućavaju potpuno otvaranje u ljetnjem periodu. Nije dozvoljeno zatvaranje terase najlonom, ceradom, PVC folijom, limom ili drugim neprozirnim materijalima; terasa zatvorena sa svih strana trajnim elementima smatra se ugostiteljskim objektom.

Krov terase može biti ravan ili kos na jednu vodu nagiba do 12° i ne smije biti fizički vezan za osnovni objekat. Natkrivanje se izvodi tako da pergole, tende i suncobrani ne zaklanjaju vizure objekata u pozadini.

Terase duž šetališta „V Danica“ i šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice katastarske parcele koja se graniči sa šetalištem, pri čemu se razdjelni dio između šetališta i terase formira žardinjerama sa višegodišnjim biljem. Od granica susjednih parcela terasa je udaljena najmanje 1,5 m, osim duž navedenih šetališta, gdje se može postaviti do granice susjedne parcele ako ne narušava njenu funkcionalnost. Za postojeće ugostiteljske objekte duž šetališta „V Danica“ koji posluju na dvije ili više etaža kao cjelina, dozvoljava se korišćenje ravnog krova terase za stolove i stolice, bez zatvaranja i krovne konstrukcije, uz ogradu visine 110 cm i suncobrane bež boje.

Kada se više terasa postavlja jedna do druge, one čine jedinstven niz sa pravilnom linijom razgraničenja prema kolskoj i pješačkoj površini, a oprema terasa u nizu mora biti međusobno usklađena. Udaljenost terase od regulacione linije uz državne i opštinske puteve određuje se saobraćajno-tehničkim uslovima.

Oblikovanje i materijalizacija

Suncobrani na jednoj terasi su jednoobrazni, od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015), sa mehanizmom za sklapanje i pokretnim postoljem koje ne oštećuje podlogu; preporučene dimenzije su 300 × 300, 350 × 350 i 400 × 400 cm (kvadratni), odnosno 300 × 220, 350 × 260 i 400 × 300 cm (pravougaoni). Otvoreni suncobran ne prelazi granicu odobrene površine terase. Nije dozvoljena upotreba PVC platna.

Pergole se izrađuju od drveta ili lake metalne konstrukcije i prekrivaju vinovom lozom ili puzavicama, a gdje sadnja nije moguća – akrilnim impregniranim platnom bež boje (RAL 1015), aluminijumskim panelima ili crijepom.

Prateći mobilijar

Mobilijar terase (stolovi, stolice, žardinjere, paravani) je lagan, jednoobrazan, jednostavnih linija, po pravilu od prirodnih materijala. Žardinjere se zasađuju višegodišnjim biljem i održavaju tokom cijelog perioda korišćenja. Rasvjeta terase je tople boje svjetla i usmjerena ka površini terase; kablovi ne smiju prelaziti preko pješačke površine, a upotreba plinskih grijalica na zatvorenoj terasi nije dozvoljena. Na suncobranima, tendama i paravanima nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja.

Dimenzije

Najveća površina terase utvrđuje se za svaku lokaciju tabelarnim dijelom Programa, zavisno od prostornih mogućnosti lokacije.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Za terase do 60 m² tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje sa fotografijama opreme, a za terase preko 60 m² revidovan glavni projekat.



Slika 1. Primjer razgraničenja terase žardinjerama



Slika 2. Primjer natkrivanja terase



Slika 3. Primjer zimskog zatvaranja terase staklenim panelima bez ramova

11.3 Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića

Rashladna, odnosno izložbena vitrina je tipski pokretni privremeni objekat (uređaj) za prodaju hrane, pića i sladoleda, koji se postavlja kao dopuna djelatnosti postojećeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta i ne može služiti za samostalno obavljanje djelatnosti.

Lokacija za postavljanje

Na javnim i privatnim površinama, neposredno uz ugostiteljski ili trgovinski objekat kome pripada, odnosno u okviru odobrene površine ugostiteljske terase, na kojoj se mogu postaviti najviše dvije vitrine.

Način postavljanja

Vitrina se postavlja na gotovu čvrstu podlogu, tako da se izgledom uklopi u ambijentalnu cjelinu. Ne postavlja se na trotoaru širine manje od 2,0 m (vitrina za sladoled na kugle – 2,5 m), niti uz samu ivicu trotoara; ispred vitrine obezbjeđuje se prostor od najmanje 60 cm za usluživanje, uz slobodan pješački prolaz od najmanje 1,5 m. Vitrina se ne postavlja neposredno uz kiosk, štand ili drugi privremeni objekat.

Vitrina se napaja iz elektroinstalacije objekta kome pripada, a nakon radnog vremena se zaključava ili unosi u objekat. Vitrine sa robnom markom proizvođača pića ili sladoleda na javnoj površini smatraju se objektom za reklamiranje i ne mogu se postaviti po osnovu ove tačke.

Prateći mobilijar

Uz vitrinu je dozvoljeno postavljanje suncobrana, odnosno tende bež boje, bez natpisa, uklopljene u ambijentalnu cjelinu.

Dimenzije

Površina vitrine je do 4 m². Tipične dimenzije su: dvodjelna samouslužna vitrina za hranu i piće 1,20 × 0,60 m i trodjelna vitrina za sladoled na kugle 1,80 × 0,60 m.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čine atest proizvođača i fotografije uređaja.



Slika 4. Primjer izložbene rashladne vitrine

11.4 Ugostiteljski aparat

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni objekat – tipski, fabrički proizveden uređaj na točkovima, za prodaju kokica, kukuruza, kestena, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sličnih proizvoda.

Lokacija za postavljanje

Na javnim i privatnim površinama na lokacijama utvrđenim Programom, najčešće duž šetališta, ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Način postavljanja

Aparat se postavlja na postojeću čvrstu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče), tako da između aparata i ivice trotoara, odnosno drugog objekta, ostane slobodan pješački prolaz od najmanje 1,5 m. Aparat na javnoj površini, osim aparata za kokice i kukuruz, uklapa se u konstrukciju prodajnog pulta.

Aparat na javnoj površini mora biti pokretan i uklanja se sa javne površine po završetku dnevnog radnog vremena. Nije dozvoljeno vođenje kablova preko pješačke površine bez zaštitnog kanala, niti korišćenje agregata na javnoj površini.

Prateći mobilijar

Uz aparat se mogu postaviti suncobran, odnosno tenda od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015) bez reklamnih sadržaja, kanta za otpatke bež boje sa poklopcem, bez natpisa, i mala sklopiva stolica bež boje, bez naslona i rukohvata.

Dimenzije

Površina aparata je do 2 m² (tipično, aparat za kokice ili kukuruz 1,2 × 0,6 m).

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Za aparat koji je uređaj tehničku dokumentaciju čine atest proizvođača i fotografije aparata, a za aparat uklopljen u prodajni pult – idejno rješenje.



Slika 5. Primjeri ugostiteljskih aparata

11.5 Kamp

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište uređeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili u drugoj mobilnoj opremi za smještaj na otvorenom. Vikend kućica, sa ili bez sanitarnog čvora, ne smatra se mobilnom opremom.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni. U skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, na zemljištu za koje nije donesen planski dokument privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu može se izdati na osnovu Programa, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom.

Način postavljanja

Površina lokacije kampa je od 500 m² do 10.000 m², a minimalni kapacitet je deset kamp mjesta. Za kamp prikolicu, odnosno kamp kućicu na točkovima predviđa se orijentaciono 60 m² po kamp mjestu, a za šator najmanje 30 m². Najveća zauzetost lokacije je 0,8, a najmanje 20% površine su zelene površine.

Površina kampa ne može se betonirati niti fizički mijenjati; dozvoljena je podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm, osim na zelenim površinama. Kamp mjesta se obilježavaju drvenim stubićima, kamenim ivičnjacima ili zelenilom, a postojeće drveće i visoko rastinje se čuva.

Za kamp u zaštićenom području korisnik prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova pribavlja dozvolu Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Za sve kampove obavezno je tehničko rješenje za otpadne vode iz tačke 7.6 (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3).

Prateći mobilijar

Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, priključen na kanalizacioni sistem, bioprečišćivač ili vodonepropusnu jamu, rezervoar tehničke vode ili priključak na vodovodnu mrežu, montažno-demontažnu prijemnu kućicu (recepciju), priključak na električnu energiju, rasvjetu, kontejnere za otpad i protivpožarnu opremu.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje sa elaboratom zaštite od požara, izrađeno u skladu sa Pravilnikom o kampovima. Nakon postavljanja korisnik pribavlja rješenje o kategorizaciji kampa.

11.6 Vidikovac

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline, u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, po pravilu na spoljnoj krivini saobraćajnice, okrenut prema okolnom pejzažu, sa nesmetanim pristupom sa javnog puta, u skladu sa uslovima organa nadležnog za puteve.

Način postavljanja

Vidikovac površine do 100 m², kao manje proširenje uz saobraćajnicu, može biti bez opreme ili sa klupom i kantom za otpatke, prostorom za sjedenje sa ili bez nadstrešnice.

Vidikovac površine od 100 do 500 m² ima površinu za parkiranje, dvogled, informativnu tablu sa opisom okruženja, klupe sa ili bez nadstrešnice i korpe za otpatke. Može se urediti kao montažno-demontažna terasa na postojećoj podlozi, bez mijenjanja prirodne topografije terena, natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.

Uz vidikovac površine preko 500 m² mogu se predvidjeti sanitarni blok (Tip 2 ili Tip 3) i dječije igralište, prema uslovima iz ovog Programa.

Prema strani pada terena postavlja se zaštitna ograda od transparentnih materijala (metal, staklo, žičana ispuna), visine do 1,10 m, koja ne zaklanja vizure.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, odnosno revidovan glavni projekat ako se uz vidikovac postavljaju dodatni sadržaji.

12. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI TRGOVINI I USLUGAMA

12.1 Prodajni pult

Prodajni pult je tipski montažno-demontažni privremeni objekat – tezga za izlaganje i prodaju umjetničkih slika, knjiga, suvenira i rukotvorina.

Lokacija za postavljanje

Na privatnim i opštinskim lokacijama utvrđenim Programom, tako da ne ugrožava prolaz vozila i pješaka.

Način postavljanja

Pult se postavlja na gotovu podlogu. Pultevi se mogu grupisati ako prostor to dozvoljava, uz slobodan pješački prolaz od najmanje 1,5 m. Nakon radnog vremena roba se uklanja, a pult zatvara ili uklanja sa javne površine.

Oblikovanje i materijalizacija

Pult se izrađuje od metalne ili drvene konstrukcije, sa prodajnom pločom koja sa konstrukcijom čini cjelinu, prema tipskom izgledu iz Programa. Pult za slike može imati vertikalni panel za izlaganje. Zaštita od sunca izvodi se platnom bež boje (RAL 1015).

Prateći mobilijar

Uz pult se može postaviti mala sklopiva stolica od drveta ili drugog lakog materijala bež boje, bez naslona i rukohvata.

Dimenzije

Površina pulta je do 2 m², tipičnih dimenzija 1,0 × 1,0 m.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje.



Slika 6. Tipski izgled prodajnog pulta i panoa

12.2 Štand

Štand je montažno-demontažni privremeni objekat, gotov tipski proizvod, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Štand zelene pijace je štand namijenjen prodaji voća, povrća, cvijeća i drugih poljoprivrednih proizvoda.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom; štandovi zelene pijace u okviru pijace ili na lokacijama posebno označenim u Programu.

Način postavljanja

Štand se postavlja na gotovu podlogu. Štandovi na jednoj lokaciji moraju biti jednoobrazni po obliku, boji i materijalu. Štandovi zelene pijace postavljaju se u nizu, sa prolazima između redova širine najmanje 2,0 m, a natkrivaju se jedinstvenom tendom bež boje (RAL 1015).

Oblikovanje i materijalizacija

Štand se izrađuje od metalne ili drvene konstrukcije, prema tipskom izgledu iz Programa, sa krovom od platna bež boje ili drvenih ploča. Radna površina štanda zelene pijace izvodi se od materijala koji se lako pere i dezinfikuje.

Dimenzije

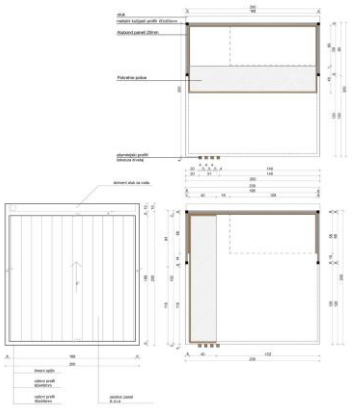
Površina štanda je do 4 m², tipičnih dimenzija 2,0 × 2,0 m.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje sa elaboratom zaštite od požara.







Slika 7. Tipski izgled štanda

12.3 Kiosk

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama, prefabrikovan, izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, tako da ne ugrožava kolsku i pješačku zonu. Kiosk se ne postavlja ispred ulaza u objekte, izloga i ugostiteljskih terasa.

Način postavljanja

Ispred kioska se obezbjeđuje prostor za zadržavanje kupaca, širine najmanje 1,5 m od ivice trotoara. Ako je teren zemljani, prostor ispred kioska, u dužini kioska, popločava se tvrdim materijalom (kamene ploče, opeka, deking). Usluga se pruža preko pulta.

Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje suncobrana, prodajnih panoa, stalaka za robu niti ugostiteljske terase. U sklopu kioska može se predvidjeti jedna vitrina za piće i jedan konzervator za sladoled, postavljeni uz ili unutar kioska.

Oblikovanje i materijalizacija

Svi kiosci na teritoriji Opštine su unificirani, prema tipskom izgledu iz Programa; manja odstupanja dozvoljena su u pogledu unutrašnjeg rasporeda, izgleda prodajnog pulta i nijanse boje, zavisno od namjene kioska. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma i alubond panela u tamno sivoj boji. Završna obrada je bez vidljivih spojeva (varova, ankera, šrafova, zakovica). Na kiosku je dozvoljeno isticanje naziva i logotipa korisnika, bez osvjetljenja.

Prateći mobilijar

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta, može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, širine do 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m od kote trotoara, u boji osnovnog tona kioska ili bež boji (RAL 1015). Uz kiosk ili iza njega obavezno se postavlja korpa za otpatke.

Dimenzije

Površina kioska za prodaju štampe, duvana i sitne robe svakodnevne upotrebe je do 9 m², a kioska za ostale vrste trgovine i usluga do 12 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini tipski projekat proizvođača, odnosno idejno rješenje, sa elaboratom zaštite od požara.



Slika 8. Tipski izgled kioska do 9 m²



Slika 9. Tipski izgled kioska do 12 m²

12.4 Pijaca

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, namijenjena prodaji poljoprivrednih i drugih proizvoda sa štandova i prodajnih pulteva.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom.

Način postavljanja

Za formiranje pijace može se koristiti postojeća asfaltna ili betonska površina. Površina se ne može betonirati niti fizički mijenjati, a dozvoljena je podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

Pijaca se organizuje u nizovima štandova i prodajnih pulteva, sa glavnim prolazom širine najmanje 3,0 m i sporednim prolazima širine najmanje 2,0 m. Pijaca može biti stalna ili povremena (sedmična, sezonska, sajam domaćih proizvoda); po završetku povremene pijace svi objekti se uklanjaju, a površina se vraća u prvobitno stanje.

Natkrivanje pijace izvodi se jedinstvenom montažno-demontažnom krovnom konstrukcijom od čeličnih ili drvenih stubova, sa pokrivačem od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015), stakla ili alubond panela; pojedinačni pultevi se ne natkrivaju zasebno.

Prateći mobilijar

U okviru pijace obezbjeđuju se česma sa pitkom vodom, mobilni hemijski toaleti (Tip 3) ukoliko ne postoji priključak na kanalizacionu mrežu, kontejneri za odvojeno sakupljanje otpada i javna rasvjeta.

Dimenzije

Površina pijace utvrđuje se za svaku lokaciju tabelarnim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje.



Slika 10. Primjer natkrivene pijace

12.5 Objekat za trgovinu i usluge

Objekat za trgovinu i usluge je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen pružanju trgovinskih i drugih usluga. Ribarnica je objekat za trgovinu i usluge namijenjen prodaji svježe ribe i morskih plodova.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, tako da ne narušava kolsku i pješačku komunikaciju i bezbjednost saobraćaja.

Način postavljanja

Objekat je od lakih kvalitetnih savremenih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu i može se ukloniti u cjelini ili u djelovima. Spratnost objekta je P, najveća visina 4,0 m, a udaljenost od granica susjednih parcela najmanje 2,5 m.

Ako površina objekta nije utvrđena tabelarnim dijelom Programa, određuje se prema najvećem indeksu zauzetosti 0,4 i indeksu izgrađenosti 0,8. Za lokacije koje se graniče sa državnim ili opštinskim putem pribavljaju se uslovi organa nadležnog za puteve. Otpadne vode rješavaju se u skladu sa tačkom 7.6.

Ribarnica mora imati unutrašnje zidove i pod obložene materijalima koji se lako peru i dezinfikuju (keramika, inoks, epoksidni podovi), podni slivnik, priključak na vodovodnu i elektro mrežu, rashladnu opremu i separator masti. Otpad životinjskog porijekla sakuplja se u zatvorenim posudama i predaje ovlašćenom licu. Prije početka rada pribavlja se rješenje organa nadležnog za bezbjednost hrane.

Oblikovanje i materijalizacija

Konstrukcija je od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Fasade i zidovi izrađuju se od termopan stakla, pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Objekat se oblikuje kao jednostavan, pravilan volumen sa ravnim ili blago nagnutim krovom, u neutralnim tonovima; na fasadi je dozvoljeno isticanje naziva i logotipa korisnika.

Dimenzije

Površina objekta utvrđuje se za svaku lokaciju tabelarnim dijelom Programa i iznosi najviše 150 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Za objekte do 30 m² tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje sa elaboratom zaštite od požara, a za objekte preko 30 m² revidovan glavni projekat sa elaboratom zaštite od požara.

12.6 Objekat kontejnerskog tipa

Objekat kontejnerskog tipa je montažno-demontažni privremeni objekat sastavljen od jednog ili više prefabrikovanih kontejnerskih modula, namijenjen trgovini, uslugama, skladištenju ili pratećim sadržajima.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom.

Način postavljanja

Moduli se postavljaju na postojeću čvrstu podlogu ili na tačkaste montažne oslonce, bez betoniranja površine lokacije, tako da se mogu ukloniti u cjelini. Spratnost objekta je P, a udaljenost od granica susjednih parcela najmanje 2,5 m. Otpadne vode rješavaju se u skladu sa tačkom 7.6.

Oblikovanje i materijalizacija

Kontejneri se oblažu fasadnim oblogama od drveta, fasadnih laminata, perforiranog lima ili alubond panela u neutralnim tonovima, tako da objekat ne djeluje kao skladišni kontejner. Nije dozvoljeno korišćenje kontejnera bez završne obrade, oštećenih ili korodiranih kontejnera, niti isticanje reklama osim naziva korisnika.

Dimenzije

Površina objekta je do 150 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini tipski projekat proizvođača modula, a za objekte preko 30 m² revidovan glavni projekat sa elaboratom zaštite od požara.

12.7 Bankomat

Bankomat je prefabrikovan uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga na otvorenom prostoru, koji se sastoji od zaštićenog kućišta i bankomatskog aparata, a postavlja se kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom. Bankomat se ne postavlja na pojedinačna kulturna dobra i u njihovoj zaštićenoj okolini; u Starom gradu i podgrađima samo uz konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Način postavljanja

U okviru jednog poslovnog prostora može se postaviti samo jedan bankomat, tako da ispred njega ostane prostor od najmanje 1,5 m za korisnika i slobodan pješački prolaz. Samostojeći bankomat je montažno-demontažna konstrukcija cilindričnog ili pravougaonog oblika, obložena limom u neutralnim tonovima. Na bankomatu je dozvoljen logotip banke i izdavalaca platnih kartica.

Dimenzije

Površina samostojećeg bankomata u osnovi je do 1 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čine atest proizvođača i fotografije uređaja.

12.8 Ledomat

Ledomat je tipski uređaj (automat) za proizvodnju, skladištenje i prodaju leda u pakovanjima.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, uz trgovinske ili ugostiteljske objekte.

Način postavljanja

Ledomat se postavlja na postojeću čvrstu podlogu, uz fasadu objekta ili kao samostojeći, tako da slobodan pješački prolaz ne bude uži od 1,5 m. Priključuje se na elektro i vodovodnu instalaciju objekta uz koji se postavlja, a kondenzat se odvodi u kanalizaciju; nije dozvoljeno ispuštanje vode na javnu površinu.

Oblikovanje i materijalizacija

Kućište je od inoksa ili plastificiranog lima u neutralnim tonovima; dozvoljen je samo naziv i logotip proizvođača.

Dimenzije

Dimenzije ledomata u osnovi su do 1,0 × 1,0 m.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čine atest proizvođača i fotografije uređaja.

13. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU I OGLAŠAVANJU

Objekti za reklamiranje ne postavljaju se u Starom gradu i podgrađima, u zaštićenoj okolini kulturnih dobara, na zelenim površinama, u zaštićenim prirodnim područjima, niti tako da zaklanjaju vizure prema istorijskim cjelinama, saobraćajnu signalizaciju i preglednost raskrsnica, krivina i pješačkih prelaza. Osvijetljeni objekti ne smiju zasljepljivati vozače i pješake, niti koristiti treptanje i promjenljive svjetlosne efekte u blizini raskrsnica.

13.1 Bilbord

Bilbord je montažno-demontažni privremeni objekat – reklamno-oglasni pano izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu, sa reklamnom površinom na jednoj ili obje strane.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, na dijelu saobraćajnice ili saobraćajnih površina. Udaljenost od ivice kolovoza državnog ili opštinskog puta i međusobno rastojanje bilborda određuju se saobraćajno-tehničkim uslovima organa nadležnog za puteve.

Način postavljanja

Bilbord se postavlja na čelični noseći stub ankerovan u temeljnu stopu koja se po uklanjanju bilborda u potpunosti uklanja. Bilbord se može postaviti i na nosač na fasadi zgrade; više bilborda ne može se postavljati jedan iznad drugog. Veličina i položaj bilborda moraju zadovoljiti uslove vidljivosti i preglednosti.

Kada na bilbordu nije istaknuta reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Oblikovanje i materijalizacija

Konstrukcija i poleđina bilborda boje se u tamno sivoj boji (antracit).

Dimenzije

Površina jedne strane bilborda je 12 m², dimenzija 3,0 × 4,0 m (visina × širina).

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, odnosno atest proizvođača i fotografije, sa statičkim proračunom temelja i nosača.

13.2 Reklamni pano – totem

Reklamni pano – totem je montažno-demontažni samostojeći objekat vertikalnog formata, namijenjen isticanju reklamnih poruka radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i plakata kulturnog sadržaja, plana grada i turističkih informacija.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, na postojećoj uređenoj površini.

Način postavljanja

Totem se ankeruje u postojeću podlogu, tako da iza njega ostane slobodan pješački prolaz od najmanje 1,5 m. Može biti jednostrani ili dvostrani, svijetleći ili nesvijetleći; osvijetljeni totem koristi LED rasvjetu ograničenog intenziteta.

Oblikovanje i materijalizacija

Totem se izrađuje od aluminijumskih ili čeličnih profila sa oblogom od plastificiranog lima u tamno sivoj boji (antracit), sa reklamnom površinom zaštićenom kaljenim staklom ili polikarbonatom.

Dimenzije

Površina jedne strane totema je do 4 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini atest proizvođača i fotografije, odnosno idejno rješenje.

14. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI SPORTU I REKREACIJI

14.1 Otvoreni sportski teren

Otvoreni sportski teren je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, namijenjena sportsko-rekreativnim aktivnostima (mali fudbal, košarka, odbojka, tenis, boćanje, poligon za skejtbord i rolere, pump track staza, teretana na otvorenom), sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom.

Način postavljanja

Teren se postavlja na postojeću ravnu čvrstu podlogu, sa završnom podlogom od gume, vještačke trave, montažnih PVC ploča, akrilnog premaza ili multifunkcionalnom podlogom koja se može ukloniti bez oštećenja. Oko terena se može postaviti zaštitna ograda od pocinčane i plastificirane žičane mreže; na ogradi nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja.

Pump track staza izvodi se od montažnih modularnih elemenata ili od nasutog i zbijenog materijala sa završnim slojem, sa sigurnosnim pojasom oko staze širine najmanje 1,5 m. Sprave teretane na otvorenom ankeruju se u podlogu od gumiranih ploča i moraju imati atest proizvođača.

Teren se oprema odgovarajućom infrastrukturom i površinama za parkiranje, a okolni prostor oplemenjuje zelenilom. Rasvjeta terena usmjerava se prema terenu, bez rasipanja svjetlosti prema okolnim objektima. Ako na lokaciji ne postoji toalet priključen na kanalizaciju, primjenjuje se rješenje iz tačke 7.6.

Prateći mobilijar

Teren može imati montažne tribine, a u okviru lokacije mogu se postaviti montažni objekti za prodaju karata, izdavanje opreme i svlačionice, površine do 16 m² svaki.

Dimenzije

Površina terena utvrđuje se za svaku lokaciju tabelarnim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, odnosno revidovan glavni projekat za terene sa tribinama i pratećim objektima preko 30 m² i za lokacije za koje se sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu.

14.2 Natkriveni sportski objekat

Natkriveni, odnosno zatvoreni sportski objekat je montažno-demontažni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis i sl.), sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom. Najmanja površina lokacije je 500 m².

Način postavljanja

Konstrukcija je od montažnih elemenata, sa krovnim pokrivačem i, po potrebi, zidovima od impregniranog ili plastificiranog platna, membrane, polikarbonata ili sendvič panela. Temelji nosača konstrukcije ne mogu biti viši od 20 cm iznad terena.

Spratnost objekta je P, najveća visina 10 m, a najveći indeks zauzetosti lokacije 0,7. Udaljenost od granica susjednih parcela je najmanje 3,0 m, a od regulacione linije prema saobraćajno-tehničkim uslovima. Obavezan je kolski pristup sa javne saobraćajnice i parkiranje u okviru lokacije.

U okviru lokacije može se postaviti montažni objekat do 16 m² za prodaju karata i izdavanje opreme. Otpadne vode rješavaju se u skladu sa tačkom 7.6.

Oblikovanje i materijalizacija

Boja pokrivača je bijela, svijetlo siva ili bež. Pokrivač mora biti otporan na udare vjetra prema statičkom proračunu iz glavnog projekta. Prostor oko objekta oplemenjuje se zelenilom.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat sa elaboratom zaštite od požara.

14.3 Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme

Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je otvoreni stalak (za bicikla i sl.) ili zatvorena montažna kabina za izdavanje i čuvanje opreme (bicikli, kajaci, oprema za planinarenje i sl.), izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom.

Način postavljanja

Objekat se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se ukloniti u cjelini ili u djelovima. Oprema se drži isključivo u objektu ili u okviru površine lokacije, a ne na javnim pješačkim površinama. Zatvoreni objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za zaposlene.

Oblikovanje i materijalizacija

Objekat se izgledom, oblikovanjem i bojom usklađuje sa prostorom u kojem se postavlja; na njemu se ne ističu reklamni nazivi i logotipi.

Prateći mobilijar

Na prednjoj strani zatvorenog objekta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda širine do 1,5 m i minimalne visine 2,3 m, bež boje (RAL 1015).

Dimenzije

Površina objekta je do 40 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini atest proizvođača i fotografije, odnosno idejno rješenje, a za objekte preko 30 m² revidovan glavni projekat.

14.4 Dječije igralište

Dječije igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru i urbanog mobilijara, namijenjena igri djece.

Lokacija za postavljanje

Na opštinskim i privatnim lokacijama utvrđenim Programom.

Način postavljanja

Podloga igrališta izvodi se od gumiranih raster ploča namijenjenih dječijim igralištima ili od šljunka, debljine u skladu sa visinom pada sa sprava. Igralište uz saobraćajnicu ograđuje se ogradom visine do 1,10 m.

Sprave i podloge moraju biti od materijala otpornih na mehaničke uticaje, ekološki prihvatljivih i bezbjednih po zdravlje djece, i odgovarati standardima bezbjednosti opreme i podloga dječijih igrališta (MEST EN 1176 i MEST EN 1177).

Prateći mobilijar

Igralište se oprema klupama, korpama za otpatke i informativnom tablom sa uzrastom djece i kontaktom održavaoca. Poželjno je zasjenčenje drvećem ili platnenim jedrima bijele ili bež boje.

Dimenzije

Površina igrališta je do 300 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čine atesti proizvođača opreme i fotografije opreme, sa idejnim rješenjem rasporeda.

14.5 Karting staza

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, namijenjena kretanju karting vozila.

Lokacija za postavljanje

Na lokaciji utvrđenoj Programom.

Način postavljanja

Postojeća asfaltna ili betonska površina prilagođava se tako što se očiste i obilježe površine kojima se kreću vozila; teren se ne može fizički mijenjati. Staza se ograđuje montažnim zaštitnim elementima (ograde, automobilske gume, plastične barijere), a prostor za gledaoce odvaja se zaštitnom ogradom.

U okviru lokacije obezbjeđuju se boks za vozila, prostor za skladištenje goriva u skladu sa propisima o zapaljivim tečnostima, sanitarni čvor (Tip 2 ili Tip 3), parking za posjetioce, protivpožarna oprema i evakuacioni putevi. U okviru lokacije može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat iz tačke 11.1. Nivo buke na granici najbližih stambenih objekata ne smije prelaziti dozvoljene vrijednosti.

Dimenzije

Površina lokacije je do 10.000 m² (1 ha).

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje sa elaboratom zaštite od požara i elaboratom zaštite na radu, atestima i fotografijama opreme.

14.6 Lovački dom

Lovački dom je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen okupljanju članova lovačke organizacije i čuvanju lovačke opreme.

Lokacija za postavljanje

Na lokaciji utvrđenoj Programom, van naseljenih područja.

Način postavljanja

Objekat se postavlja na postojeću podlogu ili tačkaste temelje, bez nasipanja i usijecanja terena. Spratnost objekta je P. Objekat ne može služiti za stanovanje niti za pružanje ugostiteljskih usluga trećim licima. Snabdijevanje vodom vrši se iz rezervoara, a otpadne vode rješavaju se prema Tipu 2 ili Tipu 3. Ako se objekat nalazi u zaštićenom području, pribavlja se dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Oblikovanje i materijalizacija

Objekat se izvodi od trajnih lakih materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog aluminijuma, sa fasadom od drvenih obloga, poliuretanskih panela ili fasadnih ispuna sa drvenim ili kamenim oblogama, i kosim krovom, tako da se uklopi u planinski ambijent.

Dimenzije

Površina objekta je do 60 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat sa elaboratom zaštite od požara.

14.7 Via ferrata

Via ferrata je privremena prostorna struktura koja obezbjeđuje sigurnost korisnika planinskih staza. Sastoji se od metalnih nogostupaca, čeličnih sajli koje se pružaju uzduž planinske staze, gvozdenih klinova i/ili metalnih ljestvica pričvršćenih za stijenu.

Lokacija za postavljanje

Na lokaciji utvrđenoj Programom, van naseljenih područja. Trasa se vodi van zona izloženih odronjavanju kamenja i ne smije narušavati vizure sa vidikovaca iz tačke 5.3, niti ugrožavati prirodne vrijednosti i staništa zaštićenih vrsta. Ulaz i izlaz sa trase povezuju se sa postojećim planinarskim stazama, odnosno javnim putevima.

Način postavljanja

Elementi se pričvršćuju za stijenu hemijskim ili mehaničkim ankerima, bez miniranja, usijecanja i drugog trajnog mijenjanja stijene i terena, tako da se po isteku prava korišćenja mogu ukloniti bez trajnih posljedica po prostor. Via ferrata se projektuje i izvodi u skladu sa standardom MEST EN 16869 (Projektovanje i izgradnja via ferrata).

Na ulazu u trasu postavlja se informativna tabla sa opisom trase, stepenom težine, obaveznom opremom i brojem telefona službe spašavanja. Ako se trasa nalazi u zaštićenom području, prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova pribavlja se dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Korisnik je dužan da obezbijedi redovne preglede i održavanje elemenata trase.

Oblikovanje i materijalizacija

Elementi se izvode od nerđajućeg ili toplo pocinčanog čelika, u boji koja se uklapa u boju stijene; na trasi nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja.

Dimenzije

Položaj i dužina trase utvrđuju se tabelarnim i grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat, sa bezbjednosnom analizom i atestima opreme.

15. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI KOMUNALNIM USLUGAMA I INFRASTRUKTURI

15.1 Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, formirana na zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom.

Način postavljanja

Parkiralište se formira na postojećoj zemljanoj ili šljunčanoj podlozi, odnosno na postojećoj asfaltnoj ili betonskoj površini. Teren se ne može betonirati niti fizički mijenjati, a dozvoljena je podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

Na svakih 1.000 m² parkirališta obezbjeđuje se najmanje 100 m² održavanih zelenih površina, a prema javnim površinama parkiralište se odvaja zelenim pojasom ili žardinjerama sa višegodišnjim biljem. Parkiralište je uređeno, obilježeno, osvijetljeno i održavano; najmanje 5% parking mjesta, a najmanje jedno, obezbjeđuje se za vozila lica sa invaliditetom, najbliže ulazu.

Ulaz i izlaz ne smiju ugrožavati bezbjednost saobraćaja na javnom putu, za šta se pribavljaju saobraćajno-tehnički uslovi. U okviru parkirališta može se postaviti montažna kućica za naplatu površine do 4 m² i rampa. Za parkirališta u zaštićenoj okolini Starog grada i podgrađa pribavljaju se konzervatorski uslovi.

Dimenzije

Površina parkirališta je od 300 m² do 5.000 m², a izuzetno manja od 300 m² kada to nalažu prostorne mogućnosti lokacije.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, odnosno revidovan glavni projekat za parkirališta za koja se sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu.

15.2 Objekti na stajalištu javnog prevoza

Objekti na stajalištu javnog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja i informisanju putnika – nadstrešnica i oznaka stajališta.

Lokacija za postavljanje

Na stajalištima utvrđenim Programom. Za stavljanje nadstrešnice u funkciju neophodna je saglasnost Direkcije za saobraćaj.

Način postavljanja

Nadstrešnica se postavlja tako da iza nje ostane slobodan pješački prolaz od najmanje 1,5 m i da ne zaklanja preglednost raskrsnica i pješačkih prelaza. Podloga se izvodi tako da ne stvara arhitektonsku barijeru. Ako ne postoje prostorne mogućnosti za nadstrešnicu, postavlja se samo oznaka stajališta.

U sklopu nadstrešnice može se postaviti kiosk do 9 m² koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ako to nije moguće – odvojeno, na jednakoj udaljenosti od ivice trotoara.

Oblikovanje i materijalizacija

Nadstrešnica je tipska i modularna, sa konstrukcijom od metalnih profila, bočnim stranama od sigurnosnog stakla, alubond panela ili u kombinaciji sa city light panelom, i krovom od stakla ili alubond panela, zakrivljenim ili u nagibu. Boja je tamno siva sa dekorativnim elementima teksture drveta.

Prateći mobilijar

Opremu nadstrešnice čine naziv stajališta, oznaka linije, šema linija, klupa, korpa za otpatke i, zavisno od prostora, city light. Oznaka stajališta sadrži naziv stajališta, oznaku linije, šemu linija i korpu za otpatke.

Dimenzije

Površina nadstrešnice sa klupom je do 12 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini tipski projekat, odnosno idejno rješenje, sa atestima proizvođača opreme.



Slika 11. Tipski izgled nadstrešnice sa kioskom

15.3 Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, tehnički pregled odnosno servis vozila.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom. Najmanja površina lokacije je 300 m².

Način postavljanja

Noseća i krovna konstrukcija je od čeličnih profila, sa krovnim pokrivačem od lima i zidnom ispunom od montažnih panela; ako je objekat nadstrešnica, čelični skelet se montira na armirano-betonske temelje.

Lokacija se organizuje tako da se vozila ne zadržavaju na javnom putu, a ulaz i izlaz definišu se saobraćajno-tehničkim uslovima. Površina na kojoj se peru i servisiraju vozila je vodonepropusna, sa

sistemom za prikupljanje otpadnih voda, separatorom ulja, masti i deterdženata i tretmanom u skladu sa tačkom 7.6 (Tip 1 ili priključak na javnu kanalizaciju).

Obavezno je sprovođenje postupka u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Oblikovanje i materijalizacija

Objekat se oblikuje kao jednostavna nadstrešnica ili hala, sa fasadom od panela u neutralnim tonovima.

Dimenzije

Površina objekta utvrđuje se za svaku lokaciju tabelarnim dijelom Programa, zavisno od potrebnog prostora za smještaj vozila i rad osoblja.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

15.4 Sanitarni objekat i mobilni sanitarni blok

Sanitarni objekat je polumontažni privremeni objekat (javni toalet), sa toaletima za muškarce, žene i lica smanjene pokretljivosti. Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni toalet fabričke izrade, priključen na kanalizacioni sistem, vodonepropusnu jamu ili biopročišćivač.

Lokacija za postavljanje

Na lokacijama utvrđenim Programom, na javnim površinama sa većim brojem posjetilaca (šetališta, parkirališta, pijace, sportski tereni).

Način postavljanja

Sanitarni objekat se postavlja na armirano-betonsku podnu ploču (plitki temelj) koja se po uklanjanju objekta uklanja, sa primarnom konstrukcijom od čeličnih profila i zidovima od sendvič panela debljine 100 mm. Unutrašnjost se dijeli na toaletne blokove, obložene protivkliznom keramikom, sa skrivenim instalacijama. Najmanje jedan toalet prilagođen je licima smanjene pokretljivosti.

Mobilni sanitarni blok se montira na gotovu podlogu i može se ukloniti u cjelini ili u djelovima; snabdijeva se vodom iz vodovodne mreže ili rezervoara.

Oba tipa se priključuju na gradsku vodovodnu, kanalizacionu i elektro mrežu, a gdje priključak na kanalizaciju nije moguć, primjenjuje se rješenje iz tačke 7.6.

Oblikovanje i materijalizacija

Spoljašnja fasada sanitarnog objekta oblaže se prirodnim klesanim kamenom radi uklapanja u primorski ambijent. Mobilni sanitarni blok izrađuje se od plastike, plastificiranih aluminijumskih profila ili drveta i izgledom se usklađuje sa prostorom.

Dimenzije

Površina sanitarnog objekta je do 30 m² (kvadratna osnova 6,0 × 6,0 m, odnosno trougaona osnova do 36 m², prilagođena obliku lokacije), a mobilnog sanitarnog bloka do 24 m².

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Za sanitarni objekat tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat, a za mobilni sanitarni blok tipski projekat proizvođača sa atestima.

15.5 Fiksna radiokomunikaciona stanica

Fiksna radiokomunikaciona stanica je privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a sastoji se od predajne i/ili prijemne radio-stanice i prateće opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u kabinet, kablova i antenskog sistema.

Lokacija za postavljanje

Na lokaciji utvrđenoj Programom.

Način postavljanja

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na nosače pričvršćene za objekat čvrste gradnje. Stub se postavlja tako da bude što manje vizuelno izložen, u neutralnoj boji, a kabinet se ograđuje.

Operater pribavlja dokaz o usklađenosti sa propisima o zaštiti od nejonizujućeg zračenja i saglasnosti nadležnih organa za elektronske komunikacije.

Dimenzije

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i stuba određuju se prema uslovima za optimalno funkcionisanje stanice i uslovima konkretne lokacije.

Tehnička dokumentacija

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, odnosno revidovan glavni projekat za stub sa temeljem.

16. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Po isteku sezone korišćenja korisnik sezonskog privremenog objekta dužan je da objekat ukloni ili konzervira na sljedeći način:

- pokretni objekti (ugostiteljski aparati, vitrine, prodajni pultevi i štandovi koji se ne koriste) uklanjaju se sa lokacije;
- sa ugostiteljskih terasa uklanjaju se suncobrani, platna tendi i pergola, mobilijar i žardinjere bez zasada;
- montažni objekti koji se ne koriste zatvaraju se tako da svi otvori budu zaštićeni rolo zastorima, panelima ili kapcima u boji objekta; nije dozvoljeno zatvaranje najlonom, ceradom, kartonom ili daskama bez završne obrade;
- instalacije vode se prazne, a električne instalacije isključuju, osim instalacija za zaštitu i osvjetljenje objekta;
- lokacija i njena okolina čiste se od otpada, a uređaji za prečišćavanje otpadnih voda i vodonepropusne jame prazne preko ovlašćenog lica;
- kampovi se oslobađaju kamp prikolica i šatora.

Ako korisnik ne postupi u skladu sa ovim pravilima, nadležni inspekcijski organ naložiće uklanjanje objekta, odnosno uređenje lokacije o trošku korisnika.

17. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA

1. Program se sprovodi izdavanjem urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata, za lokacije i vrste objekata utvrđene tabelarnim i grafičkim dijelom Programa. Za lokacije i vrste objekata koje nijesu utvrđene Programom urbanističko-tehnički uslovi se ne izdaju.
2. Granice lokacija i površine objekata iz tabelarnog i grafičkog dijela Programa su najveće dozvoljene; tačan položaj i gabarit objekta utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima, uz poštovanje uslova iz tekstualnog dijela.
3. Ako se u toku važenja Programa promijene granice ili brojevi katastarskih parcela, primjenjuju se ažurni podaci katastra, pod uslovom da se položaj lokacije ne mijenja.
4. Privremeni objekti postavljeni na osnovu ranijih programa, koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom, uklanjaju se po isteku perioda za koji je izdato odobrenje, odnosno zaključen ugovor.
5. Za lokacije u zaštićenom području, u zaštićenoj okolini kulturnih dobara i uz državne i opštinske puteve, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju nakon pribavljanja akata Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno organa nadležnog za puteve.
6. U slučaju neusklađenosti između tekstualnog i tabelarnog dijela u pogledu površine objekta, primjenjuje se manja površina.
7. Nadzor nad sprovođenjem Programa vrše nadležni inspekcijski organi i Komunalna policija, u skladu sa zakonom i propisima Opštine.
8. Program se mijenja i dopunjuje po postupku propisanom za njegovo donošenje.