

Na osnovu Odluke sa sastanka Savjeta Mjesne zajednice održanog 15.04.2024.g.

**Mjesna zajednica Kumbor** objavljuje sledeći

**JAVNI POZIV**

**ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINE-DOMA KULTURE**

**PUTEM PRIKUPLJANJA PONUDA**

1. Mjesna zajednica Kumbor izdaje u zakup poslovni prostor za koji se nalazi u Kumboru na kat.parc. 270 KO Kumbor ln.166 površine 389 m<sup>2</sup>.
2. Objekat iz tačke 1. izdaje se u zakup na period od 1(jedne) godine sa mogućnošću produženja
3. Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica.
4. Početna cijena zakupa je 1.200,00 €/ mjesečno, odnosno 14.400,00 €/godišnje.
5. Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.  
Na koverti u kojoj se nalazi ponuda mora pisati „**Ponuda-ne otvaraj**“, kao i naziv predmetnog prostora.
6. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objavljivanja javnog poziva. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Dan“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli MZ Kumbor. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu: MZ KUMBOR, Kumborskih ribara 49 (sa naznakom „**PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP- NE OTVARAJ**“), zaključno sa 17.05.2024.godine, do 14<sup>00</sup> časova.
7. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:
  - a. Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača i potpisanu ponudu, za fizička lica (uz ponudu priložiti fotokopiju lične karte) .
  - b. Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu od strane ovlašćenog lica, za pravna lica.
  - c. Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne naznačene cijene.
8. Pravo učešća po javnom pozivu imaju fizička i pravna lica koji su izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora.
9. Savjet Mjesne zajednice Kumbor staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.
10. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Registrovanje učesnika i otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 17.05.2024 .g. sa početkom u 18<sup>00</sup> časova.
12. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.
13. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca po ovom osnovu ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.
14. Najpovoljniji ponuđač je dužan da redovno izmiruje mjesečnu kiriju i dužan je da pri potpisivanju ugovora uplati garanciju u novčanom iznosu od 1000,00 eura na žiro račun Mjesne zajednice Kumbor br. 510-6166-69 kao garancija za poštovanje ugovora.
15. Ukoliko zakupac koji ponudi najveću cijenu odustane od zakupa ili ne uplati dogovoreni iznos, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita, a na zaključenje ugovora biće pozvan drugorangirani sa javne aukcije a u koliko i drugorangirani odustane gubi pravo na povrat depozita a Javni poziv biće ponovo raspisan.

Ostalim ponuđačima sredstva na ime depozita biće vraćena nakon zaključenja Ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

16. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti svakog radnog dana u kancelariji MZ od 07<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> i na telefon :031/684-800  
067/199-926.

Kontakt osoba je Sekretar MZ Kumbor Radmila Đilović.

Predsjednik MZ Kumbor  
Milan Bošković