



Број: 02-7-426-80 /24

05.10.2024.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10), Оdlуке о давању у закуп прикупљањем понуда број: 01-1-018-1610/24 од 20.08.2024.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

### ТРЕЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ

#### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

**1. ОПШТИНА HERCEG-NOVI** даје у закуп земљиште за потребе постављања привременог објекта типа угоститељска тераса, у складу са Програмом привремених објеката на територији општине Херцег Нови за период од 2024. године до 2029. године ("Службени лист СГ-општински прописи", број 27/24) на локацији

Ознака локације	Површина локације	Кат.парц.	Поčetна цијена мјесечног закупа у сезони (01.06-30.09.)	Поčetна цијена мјесечног закупа ван сезоне (preostали мјесеци)
T.234 Трг Hercega Stjepana	82 m2	615 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2

**2. Понуђач може подnijети понуду само за локацију уколико је у непосредној близини његовог пословног објекта**, што ће Комисија посебно цијенити након отварања понуда. Комисија има право да тражи појашњења и додатну документацију од понуђача ради утврђења свих потребних чињеница.

**3.** Уговор о закупу се закључује на период од 1 године, почев од 01.09.2024.године, са могућношћу продужења уговора непосредним путем, уколико се уговорне стране сагласе око битних одредаба уговора и уколико закупач не буде имао дуговања према закуподавцу. Уговор ће се продужавати на период од по 1 године, најкасније до 01.09.2029.године. Понуђач може у понуди да предложи и краћи рок за закључење уговора, као и закуп само појединих мјесеци у години, што ће бити вредновано од стране комисије. Уговором ће бити дефинисана обавеза закупца локације да у складу са позитивним прописима након закључења уговора о закупу спроведе процедуру пред Секретаријатом за просторно планирање и изградњу око прибављања одобрења за постављање привременог објекта. Такође ће бити дужан платити и комunalну таксу за постављање привременог објекта.

**4.** Уговор ће бити закључен са обавезом плаћања cjelokupног износа закупнине unaprijed, dakle odmah po закључењу уговора о закупу, изузетно у 2 једнаке rate.

**5.** Право учешћа на јавном tenderу (прикупљање понуда) **имају правна лица и регистровани предузетници**, која обављају угоститељску djelatnost у објекту испред којег је предвиђено постављање угоститељске терасе. Наведени понуђачи су дужни да доставе благовремену и cjelovиту документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од **100,00 еура на жио рачун Главног трезора Општине Herceg-Novi, број: 510-208-95**, уз напомену да се уплата врши на име „**депозита за учешће на јавном tenderу**“.

**6.** Понуда треба да садржи:

-тачан назив и адресу понуђача, Извод из Centralног регистра привредних субјеката ( не старији од 6 мјесеци од датума отварања понуда)

-ознаку локације (редни број, ознака и кат.парц.) на коју се понуда односи,

-временски период закупа на који се односи понуда (1 година, или ако се подноси понуда на краћи закуп, назнака о којим мјесецима се ради),

-понуђену цијену закупа 1 m2 локације изражену у еурима за мјесец на који се односи (понуђена цијена не може бити нижа од цијена наведених у табели из члана 1),

-доказ у уплаћеном депозиту из претходног члана,

-број жио рачуна за враћање депозита,

-потврду издату од стране Управе локалних јавних прихода Општине Herceg-Novi, да правни субјект нема дуговања према Општини Herceg-Novi .

- potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, da osnivač pravnog subjekta nema dugovanja prema Opštini Herceg-Novi;

-kopiju odobrenja za rad ugostiteljskom objektu za koji se podnosi ponuda;

- kopiju ugovora o zakupu objekta ili vlasničkog lista za objekat (ukoliko je vlasnik lice koje obavlja djelatnost);

-pečat i potpis ovlašćenog lica.

**7.** Rok za podnošenje ponuda je 09.10.2024. u 14,00 časova do kada traje prijem pošte na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve ponude pristigle nakon tog datuma i vremena na Građanski biro Opštine Herceg Novi će se smatrati neblagovremenim.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

**OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE sa naznakom:**

**„PONUDA ZA ZAKUP LOKACIJE“**

**8.** Otvaranje ponuda će se održati dana 10.10.2024.godine u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje sa početkom u 8,30 časova, kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine. Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

**9.** Neblagovremene i nepotpune ponude se smatraju nevažećim.

**10.** Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača će biti ponuđena cijena zakupa i dužina trajanja ugovora, te će se rangiranje i ocjena blagovremenih i ispravnih ponuda vršiti na sledeći način:

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>64</b>
<b>DUŽINA TRAJANJA UGOVORA</b>	
<b>Ponuđač koji ponudi zaključenje ugovora za cijelu godinu, dobija maksimalan broj poena.</b>	<b>36</b>
<b>UKUPNO (C)</b>	<b>100</b>

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

**1. Ponuđena godišnja zakupnina**

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 64 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (64 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A1 / Amax) \times 64$  pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

**2. Dužina trajanja ugovora** će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ponudu na zaključenje ugovora za cijelih 12 mjeseci (od 01.09.2024-01.09.2025.godine), bodovaće se sa 36 bodova, a za svaki mjesec manje ponuđen bodovi po ovom kriterijumu će se smanjivati za 3 boda.

**3. Ukupan broj bodova** je zbir bodova po oba kriterijumu  $C=A+B$ .

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine lokacije imaju isti broj bodova prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana.

Ukoliko lokacija, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

**11.** Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

**12.** Prvorangirani ponuđač je dužan u roku od 3 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

**13.** Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

**14.** Opština Herceg-Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

**15.** Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, na internet stranici Opštine Herceg.

**16.** Bliža obavještenja o lokacijama koje su predmet davanja u zakup mogu se dobiti u kancelarijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, ili na broj telefona 031-321-052/lokal 516, a za pitanja koja se odnose na sam javni poziv mogu se obratiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE**