ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Мјесна заједница Зеленика Кути
Број: 260/26
Зеленика;20.11.2026.године.

На основу одлуке Савјета МЗ Зеленика Кути број:258/26 од дана 19.11.2026.године Мјесна заједница Зеленика Кути расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ
За давање у закуп пословни простор
Прикупљањем затворених писаних понуда

Мјесна заједница Зеленика Кути као закуподавац даје у закуп :

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У СТАРОЈ ЗАГРАДИ КИНА :

Редни број:	Број пословног простора	Површина	Намјена	Минимална цјена закупа	Депозит	Период закупа
1.	Пословни простор б. 4	11m^2	канцеларија	200,00 €	100,00€	3 године +2

1.Пословни простор се искључиво могу користити и регистровати дјелатности према већ дефинисаној намјени овим јавним позивом.
2.Уговори о закупу ће посебно дефинисати обавезе закупца што се тиче цијене закупа и обавеза закупца да се према пословном простору опходи као добар домаћин, да сноси трошкове комуналних услуга (вода , струја, чистоћа и сл.) да исти одржава у исправном стању, да о свом трошку врши потребне поправке ради стављања предметног простора у функцију и санира евентуалне штете услед употребе.
3. Право учешћа на јавни позив имају сва физичка и правна лица која благовремено доставе комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу на жиро рачун Мјесне заједнице Зеленика Кути, број:510-5150-13 уз напомену депозит за учешће на јавном позиву.
4.Понуда треба да садржи следеће податке:

- Име и презиме , адресу и матични број понуђача и потписану понуду (приложити фотокопију личне карте) за физичко лице
- Тачан назив и адресу понуђача, извод из ЦРПС привредног субјекта (не старијим од 6 мјесеци од датума
- отварања понуде).
- Цјену закупа која не може бити мања од минималне цјене закупа назначене у табелама.
- Потврду издату од стране Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови, да правно лице нема дуговања према Општини Херцег Нови.
- Потврду издату од стране Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови, да оснивач правног лица нема дуговања према Општини Херцег Нови.
- Доказ о уплаћеном депозиту као и број жиро рачуна на који ће се депозит вратити.
- На полеђини коверте је потребно навести за који пословни простор се пријављује на јавни позив..

5. Право учешћа по јавном позиву немају физичка и правна лица односно предузетници који нису измирили обавезе према Мјесној заједници по основу закупа или других трошкова који произилазе из раније закључених уговора,као правна и физичка лица која имају дуговања према Општини Херцег Нови.
6.Период подношења пријава је 5 дана од дана објављивања Јавног позива.
7.Јавни позив ће бити објављен на сајту општине www.hercegnovi.me , у дневном листу „Побједа“ и на огласној табли МЗ Зеленика Кути.
8.Издавање у закуп ће се вршити прикупљањем затворених писаних понуда које се достављају на адресу: Мјесна Заједница Зеленика Кути,Жупе Драчевице 3/А са назнаком „Понуда не отварај“, (на коверти навести број пословног простора за који се даје понуда) , закључно са 25.11.2026. год. до14:00 часова. Све пријаве пристигле након након тог времена ће се сматрати неблаговременим.Неблаговремене и непотпуне пријаве ће се сматрати неважећим.
9. Савјет Мјесне заједнице Зеленика Кути стараће се о спровођењу поступка јавног позива и отварању понуда, које ће се извршити јавно дана 26.11.2026.год са почетком у 10:00 часова у просторијама МЗ Зеленика Кути по Ријешењу бр:.259/26 од 20.11.2026.год.
10.Критеријум избора најповољнијег понуђача ће бити понуђена почетна цијена закупа, дужина трајања уговора као и узевши у обзир дугогодишње закупце односно њихово:

а) улагање у пословни простор, редовно измирење закупнине , комуналних и других обавеза.

б) не постојање ниједне притужбе на понашање закупца :кућни ред, (мирно коришћење објекта) што доприноси репутацији пословног простора. Ово је посебно важно код пословних простора у заједничким објектима.

11.Регистровање учесника и отварање понуда извршиће се јавно дана 27.11.2026г. са почетком у 14:30 часова у просторијама МЗ Зеленика Кути.

12.Неблаговремене и непотпуне понуде из овог огласа се неће разматрати. .

13.Отварању понуда могу присуствовати понуђачи или њихови опуномоћени представници, који треба да приложе овјерено пуномоћје о заступању.

14.Закуподавац задржава право да не изврши избор закупца уколико закупац не испуни минимум тражених услова из овог огласа.

15.Ако је закупац уредно измиривао обавезе из предходног уговора имаће право пречег закупа за исту постигнуту цјену од понуђених понуда , на начин што ће закуподавац омогућити закупцу да са њим закључи уговор о закупу без обзира на висину његове понуде , ако закупац прихвати понуђену цјену. Закупац је дужан у року од 10 дана од доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача да са МЗ Зеленика Кути закључи уговор о закупу.У случају да најповољнији закупац не закључи уговор и не уплати 50 % од уговорене закупнине одмах по закључењу уговора, губи право на повраћај депозита, а закуп ће бити понуђен понуђачу који је понудио следећу највишу цијену са истим условима закључења уговора и исплате износа.

16. Учесницима који не успију у поступку јавног позива биће враћен уплаћени депозит након закључења уговора са најповољнијим закупцем.

17. Све додатне информације везане за оглас можете добити у канцеларији МЗ Зеленика Кути или путем телефона.: 031/678-107.

МЗ Зеленика Кути
Предсједник Савјета
Глиго Марић