

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Direkcija za imovinu i zastupanje  
Broj:02-7-426-39/22  
Herceg-Novi, 15.08.2022.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup nepokretnosti u zgradi br.1 i br.3 na kat.parc.270 KO Kumbor putem javnog nadmetanja br.01-1-018-1611/22 od 15.08.202.godine .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup nepokretnosti u zgradi br.1 i br.3 na kat.parc.270 KO Kumbor**  
**putem javnog nadmetanja**

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup nepokretnosti u zgradi br.1 i br.3 na kat.parc.270 KO Kumbor u Kumboru na period od godinu dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, i to:

PD 1- Dom kulture u prizemlju stambeno-poslovne zgrade br.1 površine 100m<sup>2</sup>;

PD 2 –Škola za osnovno obrazovanje na prvom spratu strambeno-poslovne zgrade br.1 površine 120m<sup>2</sup>;

PD 2-Poslovni prostor organa lokalne uprave na prvom spratu Zgrade Mjesne zajednice br.3 površine 72m<sup>2</sup>;

PD 3 -Poslovni prostor organa loklane uprave na drugom spratu Zgrade Mjesne zajednice br.3 površine 64m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 800,00 eura mjesečno, odnosno 9.600,00 eura za čitav period trajanja zakupa koja cijena se plaća odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

2. Predmetne nepokretnosti se daju u zakup za potrebe obavljanja obrazovne djelatnosti

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne prostore svakog radnog dana

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da objekat održava u ispravnom stanju, te da ga po prestanku ugovora o zakupu vrati u prvobitno stanje, da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu za čitav period trajanja zakupa na žiro račun Mjesne zajednice Kumbor

4.Početna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa nepokretnosti u Kumboru br.02-5-018-1319/22-1/1 u lgalu od 07.07.2022.godine i ista iznosi 800,00 eura mjesečno odnosno 9.600,00eura godišnje

5. Ugovor o zakupu će biti zaključen za namjenu i period u skladu sa članom 1. i 2. ovog poziva.

6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na tenderu“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno

broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U prijavi se ne navode iznosi ponuđene cijene

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je **18.08.2022.godine** .

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi .

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U ZGRADI BR.1 I BR.3 NA KAT.PARC.270 KO KUMBOR – NE OTVARAJ), zaključno sa 18.08.2022.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9.Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 19.08.2022 .godine sa početkom u 9 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Otvaranje ponuda će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 19.08.2022.godine u velikoj sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 8:45 časova .

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11.Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom.

12.Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup.Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač.Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglašiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE