

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj: 02-7-426-23/22
Herceg-Novi, 15.04.2022.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja br.:02-5-018-676/22 od 14.04.2022 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

JAVNI POZIV

za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata za sezonu 2022.godine u periodu od 15.06.2022.– 15.09.2022.godine, na sledećim lokacijama i po sledećim cijenama zakupa:

Igalo

- 1.Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.198 KO Sutorina, zabavni park – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 3.900,00 eura
- 2.Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc. 132 KO Topla, štand, Š7, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00eura
3. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc. 132 KO Topla, štand, Š8, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
4. Igalo, Dubrovačka ulica,kat.parc.132 KO Topla, štand, Š9, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
5. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla, štand, Š10, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
6. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla, štand, Š11, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
7. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla, štand, Š12, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
8. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla,štand, Š13, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
9. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla,štand, Š14, površina 4m2 – lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 563,00 eura
- 10.Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla,ugostiteljski aparat, A.1,površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 92,00 eura
11. Igalo, Dubrovačka ulica, kat.parc.132 KO Topla, ugostiteljski aparat, A.2,površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 92,00 eura
12. Igalo, Omladinski park, kat.parc.650 KO Topla, ugostiteljski aparat za kokice,A.ko 1,površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 468,00 eura
13. Igalo, Omladinski park, kat.parc.650 KO Topla, prodajni pult za slike, PP.S1, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 328,00 eura
14. Igalo, Omladinski park, kat.parc.650 KO Topla, prodajni pult za slike, PP.S2, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 328,00 eura

Herceg Novi

- 15.Herceg Novi, Topla kod tunela,kat.parc.1245/1 KO Topla, prodajni pult, PP.1, površine 1m2 -objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura
16. Herceg Novi, Topla kod tunela, kat.parc.1245/1 KO Topla, prodajni pult, PP.2, površine 1m2 -objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura

17. Herceg Novi, Topla kod tunela, kat.parc.1245/1 KO Topla, ugostiteljski aparat, A.1, površine 1m2 -objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 125,00 eura
- 18.Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.644 KO Herceg Novi, prodajni pult, PP.1, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura
19. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.644 KO Herceg Novi, prodajni pult, PP.2, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura
20. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.644 KO Herceg Novi, informacioni pult, IP.1, površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 320,00 eura
21. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.639 KO Herceg Novi, ugostiteljski aparat, A.1, površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 125,00 eura
22. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.639 KO Herceg Novi, ugostiteljski aparat, A.2, površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 125,00 eura
23. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.639 KO Herceg Novi, prodajni pult, PP.4, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura
24. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.639 KO Herceg Novi, prodajni pult, PP.5, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura
25. Herceg Novi, Škver stepenište, kat.parc.639 KO Herceg Novi, prodajni pult, PP.6, površine 1m2- objekat, mjesečna cijena zakupa iznosi 194,00 eura
- 26.Herceg Novi, kod hotela Plaža, kat.parc.648/2 KO Herceg Novi, ugostiteljski aparat, A.1, površine 1m2- lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 320,00 eura

Meljine

27.Meljine, Meljine 3, na kat.parc.168 KO Podi, štand, Š.1, površine 4m2, lokacija, mjesečna cijena zakupa iznosi 368,00 eura

2. Predmetni objekti i lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih sezonskih objekata iz gore navedenih namjena

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne lokacije u kancelariji broj. 88 na trećem spratu – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu, za lokacije koje se daju na period kraći od jedne godine

4.Početne cijene zakupa utvrđene su na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekata od 14.06.2019.godine, izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa lokacije za 3 sezonska privremena objekta od 09.03.2020.godine i izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa lokacije za sezonski privremeni objekat od 20.05.2021.godine i izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa lokacije za sezonski privremeni objekat od 30.06.2021.godine

5. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije.Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je **29.04.2022.godine** .

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Opštine Herceg-Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 29.04.2022.godine, do 14.00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9. Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana **04.05.2022.godine** za lokacije od rednog broja 1. do rednog broja 14. sa početkom u 9.00 časova i **05.05.2022 .godine** za lokacije od rednog broja 15. do rednog broja 27. sa početkom u 9.00 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 04.05.2022.godine za lokacije od rednog broja 1. do rednog broja 14. u 8.45 časova i 05.05.2022.godine za lokacije od rednog broja 15. do rednog broja 27. u velikoj sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 8:45 časova

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi u vrijeme prijema stranaka (7.30-11.00časova), ili putem e- maila: olga.stanusic@hercegnovi.me

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE