



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-136/24

02.12.2025.

На основу чл.40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“бр.21/09 и 40/11), чл.5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.44/10), Одлуке о давању у закуп типских монтажних кућица путем јавног надметања бр. 01-1-018-1960/25 од 01.12.2025.године, Дирекција за имовину и заступање Општине Херцег Нови објављује следећи

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп типских монтажних кућица путем јавног надметања

1.Општина Херцег Нови објављује први јавни позив за давање у закуп 7 (седам) типских монтажних кућица на период од 20.12.2025 до 01.03.2026.године, од којих је 5 (пет) кућица постављено у Херцег Новом у парку Боке на кат.парцели 423 КО Херцег Нови и 2 (двје) кућице у Игалу у близини Омладинског парка на кат.парц.2571 КО Топла и то:

	Ознака објекта	димензије	Катастарска парцела	Времски период закупа	почетна цијена закупа
1.	Монтажна кућица Б.1	200x250cm	423 КО Херцег Нови	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.810,00 €
2.	Монтажна кућица Б.2	200x250cm	423 КО Херцег Нови	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.810,00 €
3.	Монтажна кућица Б.3	200x250cm	423 КО Херцег Нови	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.810,00 €
4.	Монтажна кућица Б.4	200x250cm	423 КО Херцег Нови	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.810,00 €
5.	Монтажна кућица Б.5	200x250cm	423 КО Херцег Нови	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.810,00 €
6.	Монтажна кућица И.1	200x250cm	2571 КО Топла	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.940,00 €
7.	Монтажна кућица И.2	200x250cm	2571 КО Топла	20.12.2025.- 01.03.2026.	1.940,00 €

2. Предметни објекти се дају у закуп за потребе пружања угоститељских и продајних услуга.

Скике постављања предметних кућица су саставни дио овог позива.

3.Уговором о закупу ће се посебно дефинисати обавеза закупца да објекат и локацију око објекта одржава у исправном стању, те да закупнину плати одмах по закључењу уговора о закупу.

4. Уговори о закупу ће бити закључени за намјену и период у складу са чланом 1. овог позива.

5. Право учешћа на јавном надметању имају правна лица и предузетници, регистровани за обављање наведених дјелатности, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од **200,00 еура** на žиро рачун Општине Херцег Нови број: 520000009066233018, PIB 02008459, уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

6. Уз понуду, заинтересована лица су дужна доставити:

- ime i adresu podnosioca prijave, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica,

- ovjerenu punomoć ukoliko ovlašćeno lice ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;

- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana od strane podnosioca prijave;

- broj žiro računa lica (podnosioca prijave) u Crnoj Gori, za vraćanje depozita;

- potvrde izdate od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da pravno lice i osnivač istog, odnosno da registrovani preduzetnik nemaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi;

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti redni broj i oznaku objekta za koji se lice prijavljuje (prva i treća kolona iz tabele iz člana 1 ovog poziva). **Ukoliko jedno lice želi da se prijavi na aukciju za više objekata, za svaki objekat se podnosi posebna koverta sa svom traženom dokumentacijom i uplatom depozita.**

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer će se na aukciji prijavljena lica nadmetati, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko podnosilac prijave ne pristupi registraciji učesnika, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od aukcije, nema pravo na povraćaj depozita.

7. Prijave se podnose u kancelariju Direkcije za imovinu i zastupanje br.82 u zgradi Opštine Herceg Novi, najkasnije do 10.12.2025.godine do 14,00 časova. Nakon tog vremena sve pristigle prijave će se smatrati neblagovremenim.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Opštine Herceg Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POD REDNIM BROJEM I OZNAKOM – NE OTVARAJ), zaključno sa 10.12.2024.godine, do 14,00 časova.

8.Javno nadmetanje - aukcija će se održati po sledećem rasporedu:

1. registracija a zatim aukcija za montažnu kućicu B.1 će se održati dana 11.12.2025.godine u 8,30 časova.

2. registracija pa aukcija za montažnu kućicu B.2 će se održati dana 11.12.2024.godine u 9,30 časova.

3. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu B.3 će se održati dana 11.12.2024.godine u 12,00 časova.

4. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu B.4 će se održati dana 11.12.2024.godine u 13,00 časova.

5. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu B.5 će se održati dana 12.12.2024.godine u 8,30 časova.

6. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu I.1 će se održati dana 12.12.2024.godine u 9,30 časova.

7. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu I.2 će se održati dana 12.12.2024.godine u 10,30 časova.

Registracija i aukcija će u održati u velikoj sali opštine Herceg Novi. Registraciji mogu prisustvovati samo ovlašćeni predstavnici podnosilaca prijave.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

9. Neblagovremene i nepotpune prijave smatraju se nevažećim.

10.Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 200,00 eura od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

11. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća i blagovremena prijava.

Prvorangirani je dužan da u roku od jednog dana od proglašenja za prvorangiranog zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita niti da učestvuje u budućim aukcijama za navedeni objekat. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice po cijeni koju je navedeno lice posljednje ponudilo, pod istim uslovima kao i kod prvorangiranog lica koje je odustalo. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će aukciju proglasiti neuspješnom.

12. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune, čije brojeve su dostavili u prijavi.

13. Opština Herceg Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

