

Na osnovu zaključaka sa sastanka Savjeta Mjesne zajednice održanog 14.10.2021.godine, Mjesna zajednica Baošić raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora i lokacija za postavljanje objekata privremenog karaktera**  
**prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda**

1. Mjesna zajednica Baošići kao zakupodavac daje u zakup  
**POSLOVNE PROSTORE ISPOD TRIBINA PLIVALIŠTA U BAOŠIĆU :**

Redni broj	Broj poslovnog prostora	Površina	Namjena	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Poslovni prostor br. 1	60 m <sup>2</sup>	-	1500,00 €	200,00€	01.06.2022.g.- 01.03.2023.g.
2.	Poslovni prostor br. 2	15 m <sup>2</sup>	-	1300,00 €	200,00€	01.06.2022.g.- 01.03.2023.g.
3.	Poslovni prostor br. 3	15 m <sup>2</sup>	-	1300,00 €	200,00€	01.06.2022.g.-01.03.2023.g.
4.	Poslovni prostor br. 4	50 m <sup>2</sup>	-	1300,00 €	200,00€	01.06.2022.g.- 01.03.2023.g.
5.	Poslovni prostor broj .5	posl.prostora 15m <sup>2</sup> + Terasa	ugostiteljstvo	1000.00€	200,00 €	01.06.2022.g.- 01.03.2023.g.

2. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje u zakup  
**LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**

- Lokacije na kat.parcelama 769/1, 540/2 i 541 KO Baošić u Baošiću,

Lok. broj	Namjena	Minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou	Depozit	Period zakupa
1.	Konzervator za sladoled - ulaz na plivalište	400,00€	50,00€	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
2.	Aparat za kokice	300,00€	50,00€	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
3.	Aparat za kukuruz	300,00€	50,00€	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
<b>Prodajni pult - 4 lokacije</b>				01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
1.	Štafelaj za slikanje	500,00€	50,00€	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
2.	Štafelaj za slikanje	500,00€	50,00€	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
3.	slobodno	500,00€	50,00€	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g
4.	slobodno	500,00€	50,00	01.06.2022.g.- 31.12.2024.g

- Lokacije na katastarskoj parceli br.414/2 KO Baošić- mjesna pijaca

Lok. broj	Namjena-štanđ	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Pijačna tezga - zelena pijaca	400,00€	50,00€	01.05.2022.g. -31.12.2024.g
2.	Pijačna tezga - zelena pijaca	400,00€	50,00€	01.05.2022.g. - 31.12.2024.g
3.	Pijačna tezga - mjesovita roba	400,00€	50,00€	01.05.2022.g. - 31.12.2024.g
4.	Pijačna tezga - mjesovita roba	400,00€	50,00€	01.05.2022.g. - 31.12.2024.g

Uzimajući u obzir Odluku Ministarstva održivog razvoja i turizma da objekti privremenog karaktera moraju biti tipskog izgleda zbog uređenja ambijentalne sredine, a obzirom da su Ministarstvo i lokalna samouprava imali sluha zbog pandemije korona virusa a tiče se izrade istih, Mjesna zajednica je na 32.sastanku Savjeta dana 14.10.2022.g. donijela zaključke, a tiče se uslova za pravna i fizička lica koja žele da učestvuju u Javnom pozivu za objekte privremenog karaktera a to su:

- Pravna i fizička lica koja žele da učestvuju u Javnom pozivu, a tiče se objekata privremenog karaktera su u obavezi da tipske štandove za one lokacije za koje licitiraju izrade o svom trošku.

Za pomenute tipske štandove mjesna zajednica posjeduje projektnu dokumentaciju, kao i Rješenja o postavljanju istih.

- Opština Herceg Novi je usvojila Plan o postavljanju objekata privremenog karaktera 2019.godine koji važi do kraja 2024.godine. Uzimajući u obzir tu Odluku Mjesna zajednica će sa budućim zakupcima potpisati Ugovor do kraja 2024.godine.
- Budući zakupci zadržavaju pravo vlasništva nad izrađenim objektima privremenog karaktera.

3. Ugovori o zakupu će posebno definisati obaveze zakupca što se tiče cijene zakupa i obaveza zakupca da se prema poslovnom prostoru/ug.objektu ili lokaciji ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe.

- Način plaćanja će biti:

- za poslovne prostore na dvije rate i to: prva rata po potpisivanju Ugovora, a druga rata 01.08.2022.g.

- za objekte privremenog karaktera takođe na dvije rate i to: prva po potpisivanju Ugovora, a druga rata 01.08.tekuće godine, a svake naredne ugovorene godine prva rata će biti 01.06., a druga 01.08. tekuće godine.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošići, broj: 510-5334-43.

5. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

- Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju l.karte), za fizička lica
- Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, za pravna lica.
- Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.
- Dokaz o uplaćenom depozitu.
- U ponudi je potrebno navesti za koji poslovni prostor /privremenu lokaciju se prijavljuje na javni poziv.
- U ponudi je potrebno navesti/ ukratko opisati koja je namjena/djelatnost pos.prostora zakupca.

6. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, brat,sestra, djeca ili roditelji).

7. Period podnošenja prijave je od 14.04.2022.- 21.04.2022.. g

8.Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me), u dnevnom listu „Pobjeda“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.

9.Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ, sa naznakom „Ponuda-ne otvaraj“, (na koverti navesti broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda), zaključno sa 21.04.2022.g. do 14.00h.

10. Savjet Mjesne zajednice Baošić staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.

11. Registrovanje učesnika i otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 21.04.2022.g. sa početkom u 18.00 časova.

12. Neblagovremene i nepotpune ponude, kao i ponude navedene u tački 6.ovog oglasa se neće razmatrati.

13. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

14. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.

15. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati 50 % ugovorene zakupnine odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

16. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

17. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon 031/674-333.



*Đuro Cvjetković*