



Broj: 02-20-420-UPI-190/25-2

Herceg Novi, 15.04.2026.godine

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu člana 141 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

postupajući po službenoj dužnosti u postupku ukidanja Rješenja broj: 02-20-420-UPI-190/25-1 od 25.02.2026.godine, za investitora "THE GROZD MONTENEGRO" d.o.o. Herceg Novi, donosi:

### RJEŠENJE

**UKIDA SE** Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda broj: 02-20-420-UPI-190/25-1 od 25.02.2026.godine;

### O b r a z l o ž e n j e

Ovaj organ je Rješenjem 02-20-420-UPI-190/25-1 od 25.02.2026.godine, utvrdio iznos od 382.568,57€, u slučaju jednokratnog naknada iznosi 325.183,28€ ; za izgradnju kolektivno/gradskog objekta (Po+P+4), na lokaciji: na dijelu UP 313 i 315 a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8, 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu DUP „Bijela Centar“, Herceg Novi, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPI-1447/22 od 07.12.2022.godine i 02-3-332-UPI-1446/22 od 07.12.2022.godine, izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

Urgencijom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br:UPI 06-333/25-6064/-10 od 23.02.2026. godine upućen je ovom organu zahtjev za utvrđivanjem naknade izgradnju kolektivno/gradskog objekta (Po+P+4), na lokaciji: na dijelu UP 313 i 315 a koju čine kat.parc. br.306/1, 306/9, 306/8, 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu DUP „Bijela Centar“, Herceg Novi.

Kako je u postupku provjere i upoređivanja činjeničnog stanja i dokumentacije konstatovano da nije došlo do promjene u bitnom činjenica koje bi uticale na obračun ( obračunske površine, zona su ostale nepromjenjene) u odnosu na prvobitno podnijeti zahtjev po kome je ovaj organ već odlučivao, a koje bi uticale na obračun , a Investitor se takođe nije interesovao za postupak, ovaj organ je u ponovnom postupku, odlučio da shodno članu 80 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište a o tome ne obavijeste organ koji vodi postupak, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Shodno odredbama Zakona o upravnom postupku kojim je definisan način javnog oglašavanja ovaj organ je donio rješenje kojim se određuje javno oglašavanje.Predmetno rješenje je postavljeno na oglasnoj tabli od 25.02.2026.godine do 09.03.2026.godine.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak. S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku. Rješenje je izvršno dana 10.03.2026.g.

Predmetnim rješenjem preciziran je rok u kojem je stranka u obavezi da utvrđenu naknadu plati. Rješenje je na snazi 15 (petnaest) dana i ukoliko utvrdjena novčana obaveza ne bude izmirena u ostavljenom roku Rješenje će se ukinuti u cjelosti.

Na osnovu službene dužnosti, a uvidom u evidencije kojima raspolaže ovaj organ, tačnije uvidom u finansijsku karticu stranke utvrđeno je da imenovana stranka nije izmirila navedenu obavezu.

Shodno članu 141 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku predmetno rješenje ukida se u cjelosti, po službenoj dužnosti.

Na osnovu svega gore navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu, u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, preko Uprave lokalnih javnih prihoda, uplatom administrativne takse u iznosu od 8,00 € na ž.r. 520-9066777-96.

Koordinator za utvrđivanje i naplatu naknada

Rela Vidaković

Direktor

Vlaović Stevo

Dostaviti:

- investitor
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- arhivi



