



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-351/23-3

17.05. 2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **2A PROPERTY MANAGEMENT DOO, LUŠTICA, HERCEG NOVI, PIB:02619644** na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **2A PROPERTY MANAGEMENT DOO, LUŠTICA, HERCEG NOVI, PIB:02619644**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2022.godinu u u iznosu od 745,68€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-307/2022 od 20.09.2022.god. koje je postalo izvršno dana 13.11.2022.godine..

- Za 2023.godinu u u iznosu od 745,68€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-351/2023 od 21.07.2023.god. koje je postalo izvršno dana 1.11.2023.godine..

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	1.491,36€	510-9068014-36
2	Kamata	574,70€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 2.076,06€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **2A PROPERTY MANAGEMENT DOO, LUŠTICA, HERCEG NOVI, PIB:02619644**.

LIST NEPOKRETNOSTI 196 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: BRGULI

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
166	1	2 12		BEGOVIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	26	0.00
166		2 12		BEGOVIĆI	Dvorište KUPOVINA	109	0.00
167		2 12		BEGOVIĆI	Njiva 5. klase KUPOVINA	104	0.52
167		2 12		BEGOVIĆI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	160	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	2E *	PROPPERTY MANAGEMENT D.O.O.H NOVI	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
166	1	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 26	Svojina 1/1 2E PROPPERTY MANAGEMENT D.O.O.H NOVI *

LIST NEPOKRETNOSTI 201- PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: MRKOVI

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
291/2	1	2 6		NEVEROVIĆI	Pomoćna zgrada KUPOVINA	34	0.00
291/2	2	2 6		NEVEROVIĆI	Pomoćna zgrada KUPOVINA	53	0.00
291/2		2 6		NEVEROVIĆI	Dvorište KUPOVINA	913	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	2E PROPPERTY MANAGEMENT D.O.O.H NOVI *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
291/2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	Svojina 1/1 2E PROPPERTY MANAGEMENT D.O.O.H NOVI *
291/2	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 2E PROPPERTY MANAGEMENT D.O.O.H NOVI *

LIST NEPOKRETNOSTI 221 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: MRKOVI

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
291/1	1	2 6		NEVEROVIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	75	0.00
291/1		2 6		NEVEROVIĆI	Voćnjak 4. klase KUPOVINA	1120	12.43 ₃

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŽE PROPERTY MANAGEMENT D.O.O.	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
291/1	1	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 75	Svojina 1/1 ŽE PROPERTY MANAGEMENT D.O.O. *

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **1.491,36€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **574,70€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.076,06€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Novu
- U dosije


V.D DIREKTOR
Baždar Milovan