



Broj : 02-20-420-UPJ-86/25-2

Herceg Novi, 19.09.2025.god.

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, u postupku obračuna naknade za građenje, za investitora **Anthony Lorrain i Jeremy Lorrain** na osnovu člana 70 i 71 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 28/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25) i člana 22 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE Investitorima **Anthony Lorrain i Jeremy Lorrain** naknada za građenje, u iznosu od **16.840,31€**, za izgradnju stambenog objekta, **VILA 01** spratnosti P+1, na lokaciji: UP=223/4 KO Trebesin, u zahvatu PUP-a OHN, Opština Herceg Novi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: **02-3-332-UPJ-113/2025** od **26.03.2025.**, u slučaju jednokratnog plaćanja naknada iznosi **14.314,26€**;

2.Investitor je dužan naknadu uplati u roku **od 10 dana** od dana prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun naknade za građenje, budžeta Opštine Herceg Novi 520-90623906-54 za pravna lica, a **za fizička lica žiro račun Opštine Herceg Novi 520-90623932-73** za Naknada za građenje.

3. Rješenje je na snazi **15 (petnaest) dana** od dana uručenja. Ukoliko pomenuti Investitor ne postupi po predmetnom rješenju u ostavljenom roku, isto će se ukinuti u cjelosti.

OBRAZLOŽENJE

Dana 21.08.2025. godine Upravi lokalnih javnih prihoda, podnijet je zahtjev za obračun naknade za građenje, poštujući odredbe člana 34 Zakona o izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25) po službenoj dužnosti Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju u postupku izdavanja građevinske dozvole, po zahtjevu Anthony Lorraina i Jeremy Lorraina za izgradnju stambenog objekta- Vila 01, spratnosti P+1, na lokaciji: UP=223/4KO Trebesin, u zahvatu PUP-a OHN, Opština Herceg Novi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPJ-113/2025 od 26.03.2025.,

Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju dostavljen je : Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, na lokaciji UP koja se sastoji od katastarske parcele 223/4 KO Trebesin, koji je izradio „ARH DESIGN“ d.o.o. Herceg Novi , ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 04.08.2025.g., u digitalnom obliku, urađen u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPJ-113/2025 od 26.03.2025., izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

Članom 71 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 28/25), naknadu za građenje utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave.

Članom 16 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25), u pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Uprava lokalnih javnih prihoda je dana 28.08.2025. godine shodno dostavljenoj dokumentaciji i uz primjenu važećih zakonskih propisa i primjenom Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25) utvrdila iznos 16.840,31€, za neto korisnu površinu objekta za koji se plaća naknada.

Dana 28.08.2025.g. stranci je upućeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka isto je vraćeno neuručeno, (dokaz u spisima predmeta). Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore", broj 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primaocima ostavljeno obavještenje 01.09.2025. godine i da u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ako primalac ne podigne u predviđenom roku od 7 dana dostavljanje se smatra izvršenim danom ostavljanja Obavještenja. Članom 80 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak

Kako se stranka od započetog postupka nije interesovala a samim tim ni izjasnila o načinu plaćanja shodno članu 12 tačka 10 Odluke kojom je definisano ukoliko se investitor u postupku donošenja rješenja ne opredjeli za način plaćanja naknade, plaćanje naknade se utvrđuje u jednokratnom iznosu. Ukoliko investitor cjelokupnu utvrđenu naknadu uplati jednokratno u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, u tom slučaju investitor ima pravo na umanjenje za 15% od obračunate vrijednosti naknade u skladu sa članom 12 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Na osnovu činjeničnog stanja iz dostavljene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu, u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, preko Uprave lokalnih javnih prihoda, uplatom administrativne takse u iznosu od 8,00 € na ž.r. 520-9066777-96.

Koordinator za utvrđivanje i naplatu naknada

Rela Vidaković



Dostaviti:

- investitor
- Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju
- arhivi



Broj : 02-20-420-UPJ-87/25-2

Herceg Novi, 17.09.2025.god.

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, u postupku obračuna naknade za građenje, za investitora **Anthony Lorrain i Jeremy Lorrain** na osnovu člana 70 i 71 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 28/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25) i člana 22 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE Investitorima **Anthony Lorrain i Jeremy Lorrain** naknada za građenje, u iznosu od **16.842,90€**, za izgradnju stambenog objekta, **VILA 02** spratnosti P+1, na lokaciji: **UP=223/6 KO Trebesin**, u zahvatu PUP-a OHN, Opština Herceg Novi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: **02-3-332-UPJ-129/2025** od **26.06.2025.**, u slučaju jednokratnog plaćanja naknada iznosi **14.316,47€**;

2.Investitor je dužan naknadu uplati u roku **od 10 dana** od dana prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun naknade za građenje, budžeta Opštine Herceg Novi 520-90623906-54 za pravna lica, a za fizička lica žiro račun Opštine Herceg Novi 520-90623932-73 za Naknada za građenje.

3. Rješenje je na snazi **15 (petnaest) dana** od dana uručenja. Ukoliko pomenuti Investitor ne postupi po predmetnom rješenju u ostavljenom roku, isto će se ukinuti u cjelosti.

OBRAZLOŽENJE

Dana 21.08.2025. godine Upravi lokalnih javnih prihoda, podniet je zahtjev za obračun naknade za građenje, poštujući odredbe člana 34 Zakona o izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25) po službenoj dužnosti Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju u postupku izdavanja građevinske dozvole, po zahtjevu Anthony Lorraina i Jeremy Lorraina za izgradnju stambenog objekta- Vila 02, spratnosti P+1, na lokaciji: UP=223/6KO Trebesin, u zahvatu PUP-a OHN, Opština Herceg Novi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPJ-129/2025 od 26.03.2025.,

Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju dostavljen je : Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, na lokaciji UP koja se sastoji od katastarske parcele 223/6 KO Trebesin, koji je izradio „ARH DESIGN“ d.o.o. Beograd, DSD Herceg Novi , ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 04.08.2025.g., u digitalnom obliku, urađen u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPJ-129/2025 od 26.06.2025., izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

Članom 71 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 28/25), naknadu za građenje utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave.

Članom 16 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25), u pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Uprava lokalnih javnih prihoda je dana 28.08.2025. godine shodno dostavljenoj dokumentaciji i uz primjenu važećih zakonskih propisa i primjenom Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25) utvrdila iznos 16.842,90€ za neto korisnu površinu objekta za koji se plaća naknada.

Dana 28.08.2025.g. stranci je upućeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka isto je vraćeno neuručeno, (dokaz u spisima predmeta). Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore", broj 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primaocima ostavljeno obavještenje 01.09.2025. godine i da u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ako primalac ne podigne u predviđenom roku od 7 dana dostavljanje se smatra izvršenim danom ostavljanja Obavještenja. Članom 80 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak

Kako se stranka od započetog postupka nije interesovala a samim tim ni izjasnila o načinu plaćanja shodno članu 12 tačka 10 Odluke kojom je definisano ukoliko se investitor u postupku donošenja rješenja ne opredjeli za način plaćanja naknade, plaćanje naknade se utvrđuje u jednokratnom iznosu.

Ukoliko investitor cjelokupnu utvrđenu naknadu uplati jednokratno u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, u tom slučaju investitor ima pravo na umanjenje za 15% od obračunate vrijednosti naknade u skladu sa članom 12 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta .

Na osnovu činjeničnog stanja iz dostavljene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu, u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, preko Uprave lokalnih javnih prihoda, uplatom administrativne takse u iznosu od 8,00 € na ž.r. 520-9066777-96.

Koordinator za utvrđivanje i naplatu naknada

Rela Vidaković



Dostaviti:

- investitor
- Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju
- arhivi