

0.7. 15. 11. 2023 - 27. 11. 2023



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-508/2023
Herceg Novi, 06.10.2023. godine.

Prethodni dug: 1.212,95 €

Kamata: 101,16 €

AOP: 130944

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ALPE GRADNJA DOO iz PODGORICA, VELJKA VLAHOVIĆA 24, matični broj - PIB 03126595 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Garaža odnosno garažna mjesta	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO KUMBOR KP.150/4 LN.609 PD-2	3,607.32 €	0.25	9,02 €
KO KUMBOR KP.150/4 LN.609 PD-3	3,607.32 €	0.25	9,02 €
KO KUMBOR KP.150/4 LN.609 PD-10	4,809.76 €	0.25	12,02 €
Sekundarni stambeni objekti i stanovi	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-5	20,386.08 €	0.55	112,12 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-13	25,945.92 €	0.55	142,70 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-14	29,652.48 €	0.55	163,09 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-15	22,857.12 €	0.55	125,71 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-16	25,945.92 €	0.55	142,70 €
KO KUMBOR KP.150/4 LN.609 PD-15	32,020.32 €	0.55	176,11 €
KO KUMBOR KP.150/4 LN.609 PD-25	32,861.79 €	0.55	180,74 €
KO KUMBOR KP.150/4 LN.609 PD-28	32,861.79 €	0.55	180,74 €
Ukupno:			1.253,97 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Poreski organ je poreskom obvezniku **ALPE GRADNJA DOO** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2023.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19, 49/22 i 152/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) koristeći podatke Uprave za katastar i državnu imovinu i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Poreski obveznik je podnio poresku prijavu, u kojoj je prikazao tržišnu vrijednost nepokretnosti iz njegovih poslovnih knjiga.

Ovaj organ, na utvrđene osnovice je primijenio poreske stope poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2023.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje 30 juna, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku

- U spise

- Arhivi

V.D. DIREKTOR
Baždar Milovan





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-400/2022
Herceg Novi, 11.08.2023. godine.

UGLASNA TABLA: 15.11.2023 - 27.11.2023

Prethodni dug: 0,00 €

Kamata: 0.00 €

AOP: 130944

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ALPE GRADNJA DOO iz PODGORICA, VELJKA VLAHOVIĆA 24, matični broj - PIB 03126595 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-4	24,092.64 €	0.55	132,51 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-5	20,386.08 €	0.55	112,12 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-7	22,857.12 €	0.55	125,71 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-10	25,945.92 €	0.55	142,70 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-12	22,857.12 €	0.55	125,71 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-13	25,945.92 €	0.55	142,70 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-14	29,652.48 €	0.55	163,09 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-15	22,857.12 €	0.55	125,71 €
KO KUMBOR KP.150/6 LN.693 PD-16	25,945.92 €	0.55	142,70 €
	Ukupno:		1.212,95 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Poreski organ je poreskom obvezniku **ALPE GRADNJA D.O.O.** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) a prema podacima iz poreske prijave i podacima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Poreski obveznik je podnio poresku prijavu, u kojoj je prikazao tržišnu vrijednost nepokretnosti iz njegovih poslovnih knjiga.

Na utvrđene osnovice, tržišne vrijednosti nepokretnosti koje su prikazane u njegovim poslovnim knjigama, a koje je isti iskazao u poreskoj prijavi, primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2022.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva u roku od 10 dana od prijema rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Dostavljeno
- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Baždarić Milovan

