

OGLASNA TABLA: 15.03.2024 - 25.03.2024g.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-421/2022-3
Herceg Novi, 01.03.2024.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALPHIX INVESTMENTS D.O.O. - SLOBODE 21, PODGORICA, PIB: 02627973**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **ALPHIX INVESTMENTS D.O.O., PODGORICA**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
- Za 2022.godinu u iznosu od 750,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br: 02-20-Up/5-421/2022 od 22.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 09.12.2022.godine

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	750,00 €	510-9068014-36
2	Kamata	251,84 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 1.011,84 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **ALPHIX INVESTMENTS D.O.O., PODGORICA**, upisan u

L.N. 306 KO ZABRĐE

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO ALPHIX INVESTMENTS KOTOR *	Svojina	1/1

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od **1.011,84 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **750,00 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **251,84 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.


UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

-Obvezniku

-Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu

-U dosije


V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar



OGLASNA TABLA: 15.03.2024 - 25.03.2024
Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-426/2023-2
Herceg Novi 01.03.2024

Adresa: Trg Maršala Tita, br. 2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052
fax: +382 031 323 517
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg - Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **ALPHIX INVESTMENTS D.O.O.**, adresa: **SLOBODE 21 PODGORICA, PIB: 02627973, d o n o s i**

RJEŠENJE o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **ALPHIX INVESTMENTS D.O.O.**, adresa: **SLOBODE 21 PODGORICA, PIB: 02627973**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg - Novi br. 02-20-Up/5-426/2023 od 24.08.2023. godine koje je postalo izvršno 01.11.2023. godine.
2. **NALAŽE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:
-na ime poreza na nepokretnost iznos od **750€** u korist žiro računa **510-9068014-36**
-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **16,20 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**
-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)
3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogorske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.
4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg - Novi je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023.godinu rješenjem Br. 02-20-Up/5-426/2023 od 24.08.2023.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **750,00€**, koju je bio u obavezi da plati 31.10.2023. godine. Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl. 56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021). Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno čl.95 istog Zakona. Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG" br.24/05). Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenja ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg - Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

DOSTAVLJENO:
-Obvezniku

- CBCG

- U dosije

V.D Direktor
Baždar Milovan