

OGLASNA 2.67, -22.67.2024



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-553/23-3

18.06.2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ATP INVESTMENTS DOO, SAVE KOVAČEVIĆA BR.45., HERCEG NOVI, PIB: 02771535**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik, **ATP INVESTMENTS DOO, SAVE KOVAČEVIĆA BR.45., HERCEG NOVI, PIB: 02771535**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2023.godinu u iznosu od 2.400,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-553/2023 od 19.10.2023.god. koje je postalo izvršno dana 12.12.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	2.400,00€	510-9068014-36
2	Kamata	474,48€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 2.884,48€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **ATP INVESTMENTS DOO, SAVE KOVAČEVIĆA BR.45., HERCEG NOVI, PIB: 02771535**.

LIST NEPOKRETNOSTI 583 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: KUMBOR

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
24	1	2 21 0		ZMIJICE	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	522	0.00
24	2	2 21 0		ZMIJICE	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	206	0.00
24	3	2 21 0		ZMIJICE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	161	0.00
24	4	2 21 0		ZMIJICE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	13	0.00
24	5	2 21 0		ZMIJICE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	5	0.00
24		2 21 0		ZMIJICE	Dvorište KUPOVINA	1823	0.00
25		1 21 0		ZMIJICE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	443	0.27
26		1 21 0		ZMIJICE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	1097	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRUŠTVO ATP INVESTMENTS D.O.O. H NOVI *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost/	Osnov prava
--------------	------	------------------	----	------------	-------------

	zgrade	Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
24	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	900	PRIZEMNA ZGRADA 500	Svojina 1/1 DRUŠTVO ATP INVESTMENTS D.O.O. H NOVI *
24	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	900	PRIZEMNA ZGRADA 170	Svojina 1/1 DRUŠTVO ATP INVESTMENTS D.O.O. H NOVI *
24	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	900	PRIZEMNA ZGRADA 161	Svojina 1/1 DRUŠTVO ATP INVESTMENTS D.O.O. H NOVI *
24	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	900	PRIZEMNA ZGRADA 13	Svojina 1/1 DRUŠTVO ATP INVESTMENTS D.O.O. H NOVI *
24	5	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	900	PRIZEMNA ZGRADA 5	Svojina 1/1 DRUŠTVO ATP INVESTMENTS D.O.O. H NOVI *

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2.400,00€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **474.48€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.884,48€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Novu
- U dosije

