



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-Up/5-5942/2023-4

Herceg – Novi, 04.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023 . godinu, poreskom obvezniku **BOGDANOV ALEXANDER** iz [REDACTED], JMBG [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-5942/2023-3 od 13.06.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku **BOGDANOV ALEXANDER** iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 04.jula 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 16.07.2024. godine.



V.D.DIREKTORA

Milovan Baždar





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br.02-20-Up/5-5942/2023-3

Herceg Novi, 13.06.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **BOGDANOV ALEXANDER**, [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE
o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1.Utvrđuje se da poreski obveznik **BOGDANOV ALEXANDER** matični broj [REDACTED] nije platio po rješenu u zakonski propisanom roku 02-20-Up/5-5942/2023-1 od 24.01.2024. godine u iznosu od 2881,84€ koje je postalo izvršno 12.06.2024.godine

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	2881,84€	510-9068014-36
2.	Kamata	44,09€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 2935,93€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **BOGDANOV ALEXANDER JMBG** [REDACTED] upisan u LN 1329 KO Topla, LN 691 KO Đenovići i LN 2744 KO Topla.





Crna Gora
Opština Herceg Novi

LN 1329 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2108/2	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	1	Suteren 49	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 53	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *

LN 691 KO Đenovići

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
352/1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	9	Prva etaža podruma 61	Susvojina 1/8 BOGDANOV ALEXANDER * * Susvojina 1/8 GALIMOV ALEKSEY * * Susvojina 1/8 FEDOROV VLADIMIR * * Susvojina 1/8 VIKTORIYA GRISHENKO * * Susvojina 1/8 KLIMENKO NADEŽDA * * Susvojina 1/8 KOLESNIK TATIANA * * Susvojina 1/8 GALIMOV ALEXEY * *





Crna Gora
Opština Herceg Novi

Susvojina 1/8
POSTNIKOVA LJUDMILA

LN 2744 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2108/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 29	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	Prizemlje 91	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	3	Prvi sprat 77	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Potkrovlje-mansarda 37	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	5	Potkrovlje-mansarda 21	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER * *
2108/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	6	Potkrovlje-mansarda 10	Svojina 1/1 BOGDANOV ALEXANDER

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e





Crna Gora
Opština Herceg Novi

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

V.D. DIREKTORA
Milovan Baždar

