



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-14366/1/2024
Herceg Novi, 10.06.2024. godine.

HERCEGOVACIJE

OGLASNA TA DLA: M.OG.-22.M.2024.

Prethodni dug: 1.548,49 €

Kamata: 604,75 €

AOP: 101166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BOŠKOV BOŠKO MILUTIN, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 141,23 €:

Stambeni objekti i stanovi - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 19, KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 290, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	108,772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34	34.00	%	-36,982.48	71,789.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28,715.81	100,505.33	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-11,055.59	89,449.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89,449.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	44,724.87	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	111.81	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.36	89.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	89.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					89.45	€
---	--	--	--	--	-------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 291, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	59.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	72,310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34	34.00	%	-24,585.54	47,724.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19,089.94	66,814.80	€
e) kvalitet	290 bodova	0.62	koef.	-25,389.62	41,425.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41,425.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	20,712.59	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	51.78	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	51.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	51.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					51.78	€
---	--	--	--	--	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..
- Plaćanje se vrši na uplatni račun porez na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 101166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411-UPI-14366/1/2024	BOŠKOV BOŠKO MILUTIN	[REDACTED]		

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
6. Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPJ-14366/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 101166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-14366/1/2024	BOŠKOV BOŠKO MILUTIN			