



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-29089/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024

AOP: 2729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRONZIĆ(TERZOVIĆ) SAVO MILANKA, JMBG [redacted] adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 3,90:

Zemljište													
KO: KAMENO													
Namjena: Drugo zemljište													
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1487	11	Zona V	0.25	drugo	0.1	1/2	20.54	0.25	NE		149	11.03m2	1,643.47
											0.00		0,05 €
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1506/1	11	Zona V	0.25	drugo	0.1	1/2	2.07	0.25	NE		15	11.03m2	165.45
											0.00		0,01 €
Namjena: Šumsko zemljište													
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
593	11	Zona IV	0.6	šumsko	0.1	1/2	328.91	0.25	NE		994	11.03m2	10,963.82
											0.00		0,82 €
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1505/1	11	Zona V	0.25	šumsko	0.1	1/2	40.54	0.25	NE		294	11.03m2	3,242.82
											0.00		0,10 €
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1505/2	11	Zona V	0.25	šumsko	0.1	1/2	9.51	0.25	NE		69	11.03m2	761.07
											0.00		0,02 €
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1487	11	Zona V	0.25	šumsko	0.1	1/2	56.8	0.25	NE		412	11.03m2	4,544.36
											0.00		0,14 €
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1509/1	11	Zona V	0.25	šumsko	0.1	1/2	140.08	0.25	NE		1,016	11.03m2	11,206.48
											0.00		0,35 €
Parceli.	LN	Adresa									Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
1509/2	11	Zona V	0.25	šumsko	0.1	1/2	15.86	0.25	NE		115	11.03m2	1,268.45
											0.00		0,04 €

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 2729

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-29089/2024	BRONZIĆ(TERZOVIĆ) SAVO MILANKA	[redacted]		

Zemljište

KO: KAMENO

Namjena: Šumsko zemljište

Parcel.	LN	Adresa										Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos	
1509/3	11											78	11.03m2	860.34
		Zona V	0.25	šumsko	0.1	1/2	10.75	0.25	NE				0.00	0,03 €
566	10											1,169	11.03m2	12,894.07
		Zona IV	0.6	šumsko	0.1	1/2	386.82	0.25	NE				0.00	0,97 €

Namjena: Oranice, njive, bašte, voćnjaci i vinogradi

Parcel.	LN	Adresa										Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos	
1507	11											379	11.03m2	4,180.37
		Zona V	0.25	oranice, njive, bašte, voćnjaci i vinogradi	0.1	1/2	52.25	0.25	NE				0.00	0,13 €

Namjena: livade i pašnjaci

Parcel.	LN	Adresa										Površina	Cijena/m2	Vrijednos
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos	
1508/2	11											74	11.03m2	816.22
		Zona V	0.25	livade i pašnjaci	0.1	1/2	10.2	0.25	NE				0.00	0,03 €
1508/1	11											200	11.03m2	2,206
		Zona V	0.25	livade i pašnjaci	0.1	1/2	27.58	0.25	NE				0.00	0,07 €
1506/1	11											1,650	11.03m2	18,199.5
		Zona V	0.25	livade i pašnjaci	0.1	1/2	227.49	0.25	NE				0.00	0,57 €
1504	11											135	11.03m2	1,489.05
		Zona V	0.25	livade i pašnjaci	0.1	1/2	18.61	0.25	NE				0.00	0,05 €
1503	11											63	11.03m2	694.89
		Zona V	0.25	livade i pašnjaci	0.1	1/2	8.69	0.25	NE				0.00	0,02 €
1506/2	11											1,449	11.03m2	15,982.47
		Zona V	0.25	livade i pašnjaci	0.1	1/2	199.78	0.25	NE				0.00	0,50 €
Ukupno:													3,90 €	

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 2729

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-29089/2024	BRONZIĆ(TERZOVIĆ) SAVO MILANKA			



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-29088/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

Prethodni dug: 1.047,48 €
Kamata: 298,83 €
AOP: 2729

OGLAŠAVA TABLA: 29.04.2024 - 09.08.2024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BRONZIĆ(TERZOVIĆ) SAVO MILANKA, JMBG [redacted] adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 97,58 €:

Stambeni objekti i stanovi - adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 6, KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485					
a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta					1,532.00 €
b) korisna površina nepokretnosti u m ²					58.82 m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:					90,112.24 €
korigovana po osnovu					
c) starost	53	53.00	%	-47,759.49	42,352.75 €
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8,470.55	50,823.30 €
e) kvalitet	445 bodova	0.96	koef.	-2,032.93	48,790.37 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48,790.37 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi			48,790.37 €
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez		121.98 €
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu					
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.40	97.58 €
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	97.58 €
Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					97.58 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 2729

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-29088/2024	BRONZIĆ(TERZOVIĆ) SAVO MILANKA	[redacted]		