

OGLASNA 12.04. - 22.07. 2024.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-448/23-3

13.05.2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DAŽ DOO, BIJELA BB, HERCEG NOVI, PIB:02218712** na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik, **DAŽ DOO, BIJELA BB, HERCEG NOVI, PIB:02218712** nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2023.godinu u u iznosu od 6.907,93€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-448/2023 od 06.09.2023.god. koje je postalo izvršno dana 1.11.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	6.907,93€	510-9068014-36
2	Kamata	3.226,01€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 10.143,94€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **DAŽ DOO, BIJELA BB, HERCEG NOVI, PIB:02218712**.

LIST NEPOKRETNOSTI 1126 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: BIJELA

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
350/1	1	2 19 0		SJENOKOS	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	71	0.00
350/1		2 19 0		SJENOKOS	Dvorište KUPOVINA	232	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj	ID-broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*		DAŽ * D.O.O.HERCEG-NOVI	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
350/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 71	Svojina 1/1 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI * *

LIST NEPOKRETNOSTI 1127 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: BIJELA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
350/2	1	2 19 0		SJENOKOS	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	168	0.00
350/2	2	2 19 0		SJENOKOS	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	42	0.00
350/2		2 19 0		SJENOKOS	Dvorište NASLJEĐE	184	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DAŽ * D.O.O.HERCEG-NOVI	Susvojina	1/2
*	KOVAČ * VASO TOMO	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
350/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 134	Susvojina 1/2 KOVAČ VASO TOMO * * Susvojina 1/2 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI * *
350/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prvi sprat	Susvojina 1/2 KOVAČ VASO TOMO *

				134	* Susvojina 1/2 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI *
350/2	2	Porodična zgrada GRAĐENJE	stambena	0 42	Susvojina 1/2 KOVAČ VASO TOMO * Susvojina 1/2 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI *
350/2	1	Porodična zgrada	stambena	0 168	JEDNOSPRAATNA ZGRADA

LIST NEPOKRETNOSTI 1163 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG-NOVI

KO: BIJELA

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
351	1	2 19 0		SJENOKOS	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE	342	0.00
351		2 19 0		SJENOKOS	Dvorište NASLJEDE	925	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DAŽ * D.O.O.HERCEG-NOVI	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
351	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	Prva etaža	podruma	Svojina 1/1 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI *
351	1	Poslovni prostor GRADENJE	2	Prizemlje		Svojina 1/1 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI *
351	1	Poslovni prostor GRADENJE	3	Prvi sprat		Svojina 1/1 DAŽ D.O.O.HERCEG-NOVI *
351	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM		

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **6.907,38€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **3.226,01€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **10.143,94€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Nov
- U dosije

