



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj.br.02-20-Up/5-468/2022-3  
Herceg Novi, 24.04.2023.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DC PROPERTY D.O.O. – PERAST B.B., KOTOR, PIB: 6192000008560**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **DC PROPERTY D.O.O.** nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
  - Za 2018.godinu u iznosu od 390,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359599/2018 od 02.02.2023.god. koje je postalo izvršno dana 04.02.2023.godine.
  - Za 2019.godinu u iznosu od 390,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359600/2019 od 02.02.2023.god. koje je postalo izvršno dana 04.02.2023.godine.
  - Za 2020.godinu u iznosu od 520,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359601/2020 od 02.02.2023.god. koje je postalo izvršno dana 04.02.2023.godine.
  - Za 2021.godinu u iznosu od 520,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359602/2021 od 02.02.2023.god. koje je postalo izvršno dana 04.02.2023.godine.
  - Za 2022.godinu u iznosu od 520,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-468/2022 od 02.02.2023.god. koje je postalo izvršno dana 04.02.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	2.340,00 €	510-9068014-36
2	Kamata	0,00 €	510-90662371-54

3	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61
---	-------------------	---------	----------------

**UKUPNO: 2.350,00 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **DC PROPERTY D.O.O.**, upisan u

#### **L.N.131 KO BRGULI**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
515/1		2 10		ŽIVANOVINA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	532	0.16
515/1		2 10		ŽIVANOVINA	Njiva 5. klase KUPOVINA	140	0.70
515/1		2 10		ŽIVANOVINA	Livada 4. klase KUPOVINA	180	0.38

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2.350,00 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.340,00 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **0,00 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije

**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

