



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-2-Up/5-37074/2021-3
Herceg Novi, 04.04.2022.g.

Oglasna: 06.05-16.05.22

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DESIRE STUDIO D.O.O. - ZELENKA B.B., HERCEG NOVI, PIB: 02904918**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **DESIRE STUDIO D.O.O., HERCEG NOVI**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2020.godinu u iznosu od 316,80 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-101/2020 od 01.05.2020.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2020.godine.
 - Za 2021.godinu u iznosu od 300,72 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-37074/2021 od 07.05.2021.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2021.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	617,52 €	510-9068014-36
2	Kamata	66,43 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 693,95 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **DESIRE STUDIO D.O.O., HERCEG NOVI**, upisan u

L.N. 699 KO KUTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
726	1	Poslovni prostor KUPOVINA	5	Prizemlje 24	Svojina 1/1 DESIRE STUDIO DOO HERCEG NOVI * *
726	1	Poslovni prostor KUPOVINA	7	Prizemlje 16	Svojina 1/1 DESIRE STUDIO DOO HERCEG NOVI * *
726	1	Porodična stambena zgrada	0	240	

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020.g. i 2021.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **693,95 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **617,52 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **66,43 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

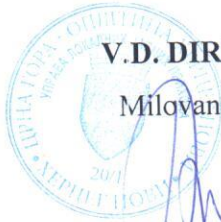
Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novi
- U dosije

**V.D. DIREKTOR**
Milovan Baždar