



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-14492/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 7421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ VASO NADEŽDA, JMBG [redacted], adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 125,99 €:

| | | | | | |
|---|------------|---|-------|---------------|----------------|
| Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: PARTIZANSKI PUT 28, KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378/2, LN: 204 | | | | | |
| a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta | | | | 1,532.00 | € |
| b) korisna površina nepokretnosti u m ² | | | | 60.00 | m ² |
| Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi: | | | | 91,920.00 | € |
| korigovana po osnovu | | | | | |
| c) starost | 68 | 60.00 | % | -55,152.00 | 36,768.00 € |
| d) lokacija | I Zona | 1.40 | koef. | 14,707.20 | 51,475.20 € |
| e) kvalitet | 415 bodova | 0.89 | koef. | -5,662.27 | 45,812.93 € |
| Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi: | | | | | 45,812.93 € |
| Obim prava obveznika nad nepokretnosti je | 1/2 | tako da osnovica za oporezivanje iznosi | | 22,906.46 | € |
| Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od | 0.55 | % | porez | 125.99 | € |
| Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu | | | | | |
| f) stalnog stanovanja poreskog obveznika | | 0.00 | % | 0.00 | 125.99 € |
| g) broja članova njegovog domaćinstva | 0.00 | 0.00 | % | 0.00 | 125.99 € |
| Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je: | | | | 125.99 | € |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 7421

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------|
| Broj rješenja | Prezime i ime obveznika | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
| 02-20-411- UPI-14492/2024 | ĐORĐEVIĆ VASO NADEŽDA | [redacted] | | |



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPI-4651/2024
Herceg Novi 29.04.2024

OGLAVLJA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024

AOP: 7421

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Taksenom obvezniku: | DORĐEVIĆ VASO NADEŽDA | | |
| Matični broj: | [REDACTED] | | |
| Adresa: | [REDACTED] | | |
| Utvrdjuje se turistička taksa za objekat: | | | |
| KO: | HERCEG-NOVI | | |
| Katastarska parcela: | 378 / 2 | | |
| Adresa objekta: | PARTIZANSKI PUT 28 | | |
| Namjena objekta: | Sekundarni stambeni objekti i stanovi | | |
| Boravišna taksa (BT): | 1,00 € | | |
| Površina objekta (P): | 60,00 m ² | BT x P | 60,00 |
| Kvadrata po krevetu (KK): | 15 | BT x P / KK | 4,00 |
| Broj dana popunjenosti (BDP): | 45,00 | BT x P / KK x BDP | 180,00 |
| Koeficijent umanjenja (KU): | 0,50 | BT x P / KK x BDP x KU | 90,00 |
| Obim prava (OP): | 1/2 | BT x P / KK x BDP x KU x OP | 45,00 |
| Ukupno zaduženje: | | | 45,00 |

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

- Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
- Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 7421

| Broj rješenja | Prezime i ime obveznika / Adresa | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-417-UPI-4651 | DORĐEVIĆ VASO NADEŽDA [REDACTED] | [REDACTED] | | |