



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-22356/1/2024
Herceg Novi, 14.05.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 1107-22.07.2024g.

Prethodni dug: 275,84 €
Kamata: 9,43 €
AOP: 122204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ERAK DRAGAN, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED], utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 754,85 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED]

KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425/9, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	68,940.00	€
korigovana po osnovu		
c) starost	6	6.00 % -4,136.40
d) lokacija	I Zona	1.40 koef. 25,921.44
e) kvalitet	415 bodova	0.89 koef. -9,979.75
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:		80,745.29 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi 80,745.29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez 444.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00 %	0.00	444.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00 %	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:

444.10 €

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED]

KO: SUTORINA, Parcela: 5850/1, LN: 1694

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	75,068.00	€
korigovana po osnovu		
c) starost	36	36.00 % -27,024.48
d) lokacija	I Zona	1.40 koef. 19,217.41
e) kvalitet	390 bodova	0.84 koef. -10,761.75
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:		56,499.18 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi 56,499.18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez 310.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00 %	0.00	310.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00 %	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:

310.75 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..
- Plaćanje se vrši na uplatni račun porez na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 122204

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-22356/1/2024	ERAK DRAGAN [REDACTED]	[REDACTED]		

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

6. Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPI-22356/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 122204

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-22356/1/2024	ERAK DRAGAN [REDACTED]	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPI-12043/2024
Herceg Novi 29.04.2024

AOP: 122204

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	ERAK DRAGAN		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrdjuje se turistička taksa za objekat:	[REDACTED]		
KO:	SUTORINA		
Katastarska parcela:	5850 / 1		
Adresa objekta:	[REDACTED]		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	49,00 m2	BT x P	49,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	3,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	135,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	67,50
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	67,50
Ukupno zaduženje:			67,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrdjen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 122204

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417- UPI-12043	ERAK DRAGAN [REDACTED]	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPI-44827/2024
Herceg Novi 14.05.2024

OGLASILA TABLA: M.07. - 22.07. 2024.

AOP: 122204

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	ERAK DRAGAN		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrdjuje se turistička taksa za objekat:	[REDACTED]		
KO:	HERCEG-NOVI		
Katastarska parcela:	425 / 9		
Adresa objekta:	[REDACTED]		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	45,00 m2	BT x P	45,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	3,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	135,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	67,50
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	67,50
Ukupno zaduženje:			67,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrdjen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 122204

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417- UPI-44827	ERAK DRAGAN [REDACTED]	[REDACTED]		