



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-381/23-3

08.05.2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **FJA PROPERTIES DOO, BRAĆE GRAKALIĆA BR.24., HERCEG NOVI; PIB:02446723**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **FJA PROPERTIES DOO, BRAĆE GRAKALIĆA BR.24., HERCEG NOVI; PIB:02446723**, nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2022.godinu u iznosu od 99,63€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-358/2022 od 12.09.2022.god. koje je postalo izvršno dana 1.11.2022.godine.

- Za 2023..godinu u iznosu od 99,63€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-381/2023 od 03.08.2023.god. koje je postalo izvršno dana 1.11.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	199,26€	510-9068014-36
2	Kamata	22,45€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 231,71€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u **FJA PROPERTIES DOO, BRAĆE GRAKALIĆA BR.24., HERCEG NOVI; PIB:02446723**.

LIST NEPOKRETNOSTI 724 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: TREBESIN

odaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
165/2	1	3 9		POD KUĆU	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	153	0.00
165/2		3 9		POD KUĆU	Livada 3. klase KUPOVINA	634	1.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FJA PROPERTIES D.O.O. HERCEG NOVI *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
165/2	1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	990	PRIZEMNA ZGRADA 153	Svojina 1/1 FJA PROPERTIES D.O.O. HERCEG NOVI * *

LIST NEPOKRETNOSTI 451 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: TREBESIN

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
196/2		3 9	03.04.2009	BLIZURAK	Livada 3. klase KUPOVINA	214	0.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FJA PROPERTIES D.O.O. HERCEG NOVI *	Svojina	1/1

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.
4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **199,26€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **22,45€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **231,71€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Nov
- U dosije

V.D DIREKTOR
Baždar Milovan

