



*Crna Gora*

***Opština Herceg - Novi***

*Uprava lokalnih javnih prihoda*

*Dj. br: 02-20-Up/5-1618/2023-4  
Herceg – Novi, 25.03.2025.god.*

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023 i 2022 godinu, poreskom obvezniku **GOLDMAN FELICS** iz JMBG na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-1618/2023-3 od 11.03.2025. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku **GOLDMAN FELICS** iz posljednja poznata adresa:

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 25. marta 2025. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 04.04.2025. godine.

DIREKTOR  
Stevo Vlaović





*Crna Gora*  
**Opština Herceg Novi**

**Uprava lokalnih javnih prihoda**  
**Br.02-20-UP/5-1618/2023-3**  
**Herceg Novi, 11.03.2025.godine**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **GOLDMAN FELICS**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

**R J E Š E N J E**  
**o obezbjeđenju poreskog potraživanja**

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **GOLDMAN FELICS, JMBG** nije platio po rješenjima u zakonski propisanom roku 02-20-Up/5-1187/2022-1 od 05.11.2024. godine u iznosu od 177,87€ koje je postalo izvršno 05.03.2025.godine 02-20-Up/5-1618/2023-1 od 05.11.2024. godine u iznosu od 196,14€ koje je postalo izvršno 05.03.2025.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	<b>374,01€</b>	510-9068014-36
2.	Kamata	<b>29,44€</b>	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	<b>10.00€</b>	510-9066777-61

**UKUPNO: 413,45€**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **GOLDMAN FELICS, JMBG** upisan u LN 522 KO Baošići





Crna Gora  
Opština Herceg Novi

LN 522 KO Baošići

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
479	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	1	Suteren 40	Susvojina 1/2 M M *
479	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	Prizemlje 45	Susvojina 1/2 M M *
479	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	3	Prvi sprat 45	Susvojina 1/2 M M *

3.Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**







*Crna Gora*  
**Opština Herceg Novi**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

