

O.T. 02.10.2023 - 13.10.2023



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359860/17/21-3

24.07.2023god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LDI ESTATE DOO, IZVRŠNI DIREKTOR LAPTIN DENIS, BUDVA, MAINSKI PUT BB, PIB:02671824** na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski **LDI ESTATE DOO, IZVRŠNI DIREKTOR LAPTIN DENIS, BUDVA, MAINSKI PUT BB, PIB:02671824**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2017.godinu u iznosu od 1150,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-359860/2017 od 04.04.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.05.2023.godine.

- Za 2018.godinu u iznosu od 1150,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-359861/2017 od 04.04.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.05.2023.godine.

- Za 2019.godinu u iznosu od 1150,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-359862/2017 od 04.04.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.05.2023.godine.

- Za 2020.godinu u iznosu od 1150,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-359863/2017 od 04.04.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.05.2023.godine.

- Za 2021.godinu u iznosu od 1150,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-359864/2017 od 04.04.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.05.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	5.750,00€	510-9068014-36
2	Kamata	981,53€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 6.741,53€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **LDI ESTATE DOO, IZVRŠNI DIREKTOR LAPTIN DENIS, BUDVA, MAINSKI PUT BB, PIB:02671824**, upisan u :

LIST NEPOKRETNOSTI 612 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Priho
1192	1	13 44		PRESJEKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	42	0.00
1192	2	13 44		PRESJEKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	38	0.00
1192	3	13 44		PRESJEKA	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	40	0.00
1192	4	13 44		PRESJEKA	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA	36	0.00
1192		13 44		PRESJEKA	Dvorište KUPOVINA	124	0.00
1193		13 44		PRESJEKA	Livada 3. klase KUPOVINA	2063	5.78
1194		13 44		PRESJEKA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	1913	43.04

1263		13 44		PRESJEKA	Šume 3. klase KUPOVINA	591	0.47
1264		13 44		PRESJEKA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	470	10.57
1265		13 44		PRESJEKA	Vrt 3. klase KUPOVINA	270	4.29
1266		13 44		PRESJEKA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	460	10.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PANORAMA MONT DOO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD zgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava lik ili nosilac prava adresa, Mjesto
1192	1	Porodična stambena zgrada A	00	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 DI ESTATE BUDVA *
1192	1	Stambeni prostor A	1		Svojina 1/1 DI ESTATE BUDVA *
1192	2	Pomoćna zgrada A	00	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 DI ESTATE BUDVA *
1192	2	Pomoćna zgrada A	1		Svojina 1/1 DI ESTATE BUDVA *
1192	3	Ruševina porodične stam.zgrade A	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 DI ESTATE BUDVA *
1192	4	Ruševina pomoćne zgrade A	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 DI ESTATE BUDVA *

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2021 godine.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **6.741,53€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **5.750,00€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **981,53€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

