



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br.02-20-Up/5-24756/2022-2  
Herceg Novi, 16.10.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika [REDACTED] A [REDACTED], [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

**RJEŠENJE**

**o obezbjeđenju poreskog potraživanja**

1. Utvrđuje se da poreski obveznik [REDACTED] A [REDACTED] nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-24756/2022-1 od 26.09.2024 u iznosu od 74,68 € koje je postalo izvršno 10.10. 2024 godine. Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima, koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	74,68 €	510-9068014-36
2.	Kamata	8,01 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

**UKUPNO: 92,69 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini [REDACTED] A [REDACTED] JMBG [REDACTED] upisan u LN 65 KO Trebesin.

LN 65 KO Trebesin

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način Osnov Sobnost	korišćenja sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina Sprat	Osnov prava ili Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
730	1	Porodična zgrada	stambena	0	PRIZEMNA ZGRADA	
		ODRŽAJ,POKLON			58	
730	1	Garaža kao dio zgrade		1	Prva etaža podruma	Susvojina 1/2 [REDACTED]
		ODRŽAJ,POKLON				



				11	██████████ A ██████████ *
730	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	Prizemlje 33	Susvojina 1/2 ██████████ - A ██████████ *
730	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	3	Potkrovlje- mansarda 24	Susvojina 1/2 ██████████ - A ██████████ *

**Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br.02-20-Up/5-30582/2023-2  
Herceg Novi, 16.10.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika [REDACTED] A [REDACTED], [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

**R J E Š E N J E**

**o obezbjeđenju poreskog potraživanja**

1. Utvrđuje se da poreski obveznik [REDACTED] A [REDACTED] nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-30582/2023-1 od 26.09.2024 u iznosu od 82,46 € koje je postalo izvršno 10.10. 2024 godine.Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima , koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	82,46 €	510-9068014-36
2.	Kamata	4,40 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

**UKUPNO: 96,86 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini [REDACTED] A [REDACTED] JMBG [REDACTED] upisan u LN 65 KO Trebesin.

LN 65 KO Trebesin

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način Osnov Sobnost	korišćenja sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat Osnov prava ili vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
730	1	Porodična zgrada	stambena	0	PRIZEMNA ZGRADA	
		ODRŽAJ,POKLON			58	
730	1	Garaža kao dio zgrade		1	Prva etaža podruma	Susvojina [REDACTED]
		ODRŽAJ,POKLON				

				11	██████████ A ██████████ * * ██████████
730	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	Prizemlje 33	Susvojina 1/2 I ██████████ ██████████ A ██████████ * * ██████████
730	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	3	Potkrovlje- mansarda 24	Susvojina 1/2 I ██████████ ██████████ A ██████████ * * ██████████

**Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar