

OGLASNA 12.07.2024. 2024.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-589/23-3

17.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **INTERPROJEKT GEMMACOM DOO, GOCE DELČEVA BR.40, NOVI BEOGRAD-SRBIJA, PIB:7755406** na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik, **INTERPROJEKT GEMMACOM DOO, GOCE DELČEVA BR.40, NOVI BEOGRAD-SRBIJA, PIB:7755406** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2023.godinu u u iznosu od 2.937,63€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-589/2023 od 27.11.2023.god. koje je postalo izvršno dana 12.12.2023.godine.

| Redni broj | Vrsta Obaveze | Iznos Duga | Broj žiro-računa |
|------------|--------------------------------------|------------|------------------|
| 1 | Neizmireni dug porez na nepokretnost | 2.937,63€ | 510-9068014-36 |
| 2 | Kamata | 52,00€ | 510-90662371-54 |
| 3 | Troškovi postupka | 10,00€ | 510-9066777-61 |

UKUPNO: 2.999,63€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **INTERPROJEKT GEMMACOM DOO, GOCE DELČEVA BR.40, NOVI BEOGRAD-SRBIJA, PIB:7755406**.

LIST NEPOKRETNOSTI 363 - PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: KUMBOR

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 102 | 1 | 2 15 0 | 08.07.2021 | ZMIJICE | Hotel KUPOVINA | 612 | 0.00 |
| 102 | | 2 15 0 | 08.07.2021 | ZMIJICE | Dvorište KUPOVINA | 392 | 0.00 |
| 224 | 1 | 2 15 0 | | KRALJEVO MULO | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA | 216 | 0.00 |
| 224 | 2 | 2 15 0 | 08.07.2021 | KRALJEVO MULO | Hotel KUPOVINA | 417 | 0.00 |
| 224 | | 2 15 0 | 08.07.2021 | KRALJEVO MULO | Bazen KUPOVINA | 73 | 0.00 |
| 224 | | 2 15 0 | 08.07.2021 | KRALJEVO MULO | Dvorište KUPOVINA | 1127 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | INTERPROJEKT-GEMMACOM * | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|--|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 102 | 1 | Hotel GRAĐENJE | 0 | PODRUM,PRIZEMLJE, 2 SPRATA POTKROVLJE | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM 1/1 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|----|------------------|--|
| | | | | 612 | * |
| 102 | 1 | Tehnička prostorija GRAĐENJE | 1 | Suteren 44 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Nestambeni prostor GRAĐENJE | 2 | Suteren 44 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE | 3 | Suteren 41 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE | 4 | Suteren 41 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Tehnička prostorija GRAĐENJE | 5 | Suteren 13 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE | 6 | Suteren 41 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE | 7 | Suteren 41 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 8 | Prizemlje 100 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Poslovni prostor GRAĐENJE | 9 | Prizemlje 41 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Poslovni prostor GRAĐENJE | 10 | Prizemlje 42 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Poslovni prostor GRAĐENJE | 11 | Prizemlje 41 | Svojina INTERPROJEKT-GEMMACOM * 1/1 * |

| | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|----|------------------|-------|---|
| | | | | | | * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 12 | Prizemlje 100 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 13 | Prizemlje 40 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Nestambeni prostor GRADENJE | 14 | Prizemlje 11 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 15 | Prizemlje 40 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 16 | Prvi 111 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 17 | Prvi 62 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 18 | Prvi 63 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 19 | Prvi 111 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 20 | Prvi 60 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 21 | Prvi 47 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 22 | Drugi 110 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |

| | | | | | | |
|-----|---|----------------------|----|----------------------------|-------|--|
| | | | | | | * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 23 | Drugi 70 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 24 | Drugi 70 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 25 | Drugi 110 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 26 | Drugi 60 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 27 | Drugi 47 | sprat | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 28 | Potkrovlje-mansarda 110 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 29 | Potkrovlje-mansarda 70 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 30 | Potkrovlje-mansarda 70 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 31 | Potkrovlje-mansarda 110 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 32 | Potkrovlje-mansarda 60 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |
| 102 | 1 | Apartman GRAĐENJE | 33 | Potkrovlje-mansarda 47 | | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 * |

| | | | | | |
|-----|---|--|----|-------------------------------|---|
| | | | | | * |
| 102 | 1 | Apartman GRADENJE | 34 | Mansarda 205 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 1 | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE | | 216 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 1 | Poslovni prostor u privredi KUPOVINA | 1 | Prizemlje 180 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 2 | Hotel GRADENJE | | PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 417 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 2 | Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE | 1 | Prizemlje 149 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 2 | Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE | 2 | Prizemlje 144 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 2 | Apartman GRADENJE | 3 | Prvi sprat 149 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 2 | Apartman GRADENJE | 4 | Prvi sprat 89 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |
| 224 | 2 | Apartman GRADENJE | 5 | Prvi sprat 78 | Svojina INTERPROJEKT- GEMMACOM * 1/1 |

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2.937,63€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **52,00€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.937,63€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

-Obvezniku

-Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Novu

-U dosije


V.D DIREKTOR
Baždar Milovan