



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-85/2022
Herceg Novi, 05.07.2022. godine.

OGLASNA TABLA: 29.09.2022. - 12.10.2022.

Prethodni dug: :
Kamata: :
AOP: 104664

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku INVEST NOVA D.O.O. ... iz BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, CRNA GORA - PODGORICA, matični broj - PIB 02669552 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
HERCEG NOVI TOPLA LN.29	2,385,578.88 €	0.30	7.156,74 €
		Ukupno:	7.156,74 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijevau roku od 10 dana od prijema, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA		AOP: 104664		
Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rješenja: 02-20-Up/5-85/2022	INVEST NOVA D.O.O. BULEVAR REVOLUCIJE BR.2	02669552		

Obrazloženje

Poreski organ je poreskom obvezniku **INVEST NOVA D.O.O.** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21) a prema podacima iz poreske prijave i podacima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dopisa i dokumentacije dostavljene od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi br:919-109-93/2022 od 12.04.2022 utvrdio da je poreski obveznik **INVEST NOVA D.O.O.** stekao nepokretnosti upisane u list nepokretnosti 29 KO HERCEG NOVI, na osnovu osnivačkog nenovčanog uloga za osnivanje i početak rada društva. A na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. dobio podatke o zemljištu evidentirano u poreskoj prijavi upisano u list nepokretnosti 29 KO HERCEG NOVI – po kojem je pomenuto zemljište namijenjeno za Površine naselja – N – po GUR-u H.Novi, ali je potrebna dalja detaljna razrada, što znači da je to Građevinsko zemljište.

Uvidom u LN.29 KO HERCEG NOVI utvrđeno je da je kao vlasnik predmetnih nepokretnosti na 01.01.2022.god. bio upisan **INVEST NOVA D.O.O PODGORICA.**

Članom 9. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „ br: 25/19, 49/22) propisano je da je stopa poreza na nepokretnosti proporcionalna i iznosi od 0,25% do 1,00% tržišne vrijednosti nepokretnosti. Saglasno navedenom propisu Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21) za građevinsko zemljište od 0,30%.

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.55/19 i 3/20) i to: za Građevinsko zemljište od 0,30%.

Shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), isti je, rješenjem, utvrdio visinu poreza za 2022.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 dana od dana prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „ br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. istog Zakona, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 istog Zakona.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan