



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Управа локалних јавних прихода

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Broj : 02-20-413- UP I-71/25-3
Herceg Novi, 03.12.2025.god.

Управа локалних јавних прихода Општине Herceg-Novi у поступку предузимања обезбјеђења пореског потраживања пореског обвезника **JAUKOVIĆ KSENIJE**, из на основу
чл. 60 Закона о пореској администрацији („Сл.лист РСГ“ бр. 65/01, 80/04, „Сл.лист СГ“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) и чл.318 Закона о својинско- правним односима („Сл.лист СГ“ бр.19/09),
доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о обезбјеђењу пореског потраживања

1. Утврђује се да порески обвезник **JAUKOVIĆ KSENIJA**, ЈМБГ [REDACTED], није платио по рјешењу у законски прописаном року 02-20-413-УП-71/25-2 од 23.06.2025. године у износу од 630,00€ које је постало извршно 26.10.2025.године.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na promet nepokretnost	630,00€	520-9068020-53
2.	Kamata	0,57€	520-90662371-89
3.	Troškovi postupka	10.00€	520-9066228-94

UKUPNO: 640,57€

2. Уколико порески обвезник у року од 10 дана не изврши уплату биће стечени услови за обезбјеђење новчаног потраживања путем хипотеке, сходно чл. 60 Закона о пореској администрацији, а у вези са чл.318 Закона о својинско- правним односима, чија регистрација ће се извршити на непокретности у својини 1/2 **JAUKOVIĆ KSENIJE**, ЈМБГ [REDACTED] upisan u LN 400 KO rADOVANIĆI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Površina m ²	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1879/7	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	108	Susvojiina J K 1/2 *

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na promet nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H- Novi

-U dosije



100