

OGLASNA 12.07. - 22.07.2024.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-555/23-3

08.05.2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novu u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **JUGOSLAVIJA GRADNJA DOO, PODI BB, HERCEG NOVI; PIB:03386520**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **JUGOSLAVIJA GRADNJA DOO, PODI BB, HERCEG NOVI; PIB:03386520**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2023.godinu u u iznosu od 1.509,36€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-556/2023 od 20.10.2023.god. koje je postalo izvršno dana 12.11.2023.godine.

- Za 2023.godinu u u iznosu od 150,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-555/2023 od 20.10.2023.god. koje je postalo izvršno dana 12.12.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	1.659,36€	510-9068014-36
2	Kamata	28,37€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00€	510-9066777-61

UKUPNO: 1.687,73€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **JUGOSLAVIJA GRADNJA DOO, PODI BB, HERCEG NOVI; PIB:03386520**.

LIST NEPOKRETNOSTI 1567 – PREPIS

PODUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: BIJELA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
358		2 18 0	29.03.2022	SJENOKOS	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	1247	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO "JUGOSLAVIJA GRADNJA" HERCEG NOVI *	Svojina	1/1

LIST NEPOKRETNOSTI 3512 – PREPIS

PODUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: TOPLA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
795/3	1	3 49	19.03.2021	TOPLA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	301	0.00
795/3		3 49	19.03.2021	TOPLA	Dvorište VIŠE OSNOVA	229	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVIĆ NIKOLA BORIS *	Zajednička svojina	0/0
*	MILUTINOVIĆ SRĐAN DEJAN *	Zajednička svojina	0/0
*	KOPRIVICA VESELIN DJURO	Zajednička svojina	0/0

*	DOO "JUGOSLAVIJA GRADNJA" HERCEG NOVI	Zajednička svojina	0/0
*	MANDIĆ ZDRAVKO IVAN	Zajednička svojina	0/0
*	TENŽERA MIRO JOSIP	Zajednička svojina	0/0
*	GRBO MNM DOO HERCEG NOVI	Zajednička svojina	0/0
*	BARBAT MUJO SALI	Zajednička svojina	0/0
*	KONICHENKO ELENA SERGEEVNA	Zajednička svojina	0/0
*	MITROVIĆ ŠPIRO TODOR	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
795/3	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	Druga etaža suterena 88	Svojina 1/1 DOO "JUGOSLAVIJA GRADNJA" HERCEG NOVI *
795/3	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	SUTEREN, PRIZEMLJE I 3 SPRATA 301	

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **1.659,36€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **28,37€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **1.687,73€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Novu
- U dosije


V.D DIREKTOR
Baždar Milovan