



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-35799/2024
Herceg Novi, 13.01.2025. godine.

Prethodni dug: 3.375,00 €
Kamata: 996,89 €
AOP: 91458

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl. list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st. 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl. list CG" br. 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) čl. 11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KACKERMANN DAA DOO iz TIVAT, DONJA LASTVA BB, matični broj - PIB 02868911 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024. godinu i to:

Necizgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
144982	KO MRKOVI K.P.1424/6, LN 312	30.000,00 €	1.00	300,00 €
145555	KO MRKOVI K.P.1424/16, LN 338	15.000,00 €	1.00	150,00 €
137866	KO MRKOVI K.P.1424/17, LN 297	19.000,00 €	1.00	190,00 €
137867	KO MRKOVI K.P.1429/36, LN 351	11.000,00 €	1.00	110,00 €
			Ukupno:	750,00 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se 10 dana od dana dobijanja rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreznu prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da se isti na osnovu podataka o nepokretnosti kojim raspolaže, a kako poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu u zakonom propisanom roku, za obracun poreza na nepokretnost za 2024.god. ovaj organ u skladu sa čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Poreski organ je poreskom obvezniku KACKERMANN DAA DOO utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2024. godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19, 49/22 i 152/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) koristeći podatke Uprave za katastar i držanu imovinu i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Ovaj organ, na utvrđene osnovice je primijenio poreske stope poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i to za Neizgrađeno građevinsko zemljište. -stopu od 1.00 % i u skladu sa čl.52 Zakona o poreskoj administraciji rješenjem utvrdio visinu poreza za 2024.god.

Porez na nepokretnosti, utvrđen poreskim rješenjem dostiže za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, kako je propisano članom 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br: 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Na dan nastupa neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana nastupa neplaćenosti shodno čl. 95. istog Zakona.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjava o žalbi na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja, u skladu sa čl.118 stav 1. tačka 1. Zakona o upravnom postupku, može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Dostaviti:
- Obvezniku
 - U skladu sa
 - Arhivu

**DIREKTOR**
Stevo Vlaović