

Uglasna 16.02-01.03.23



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-388/2022-3
Herceg Novi, 13.02.2023.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **KF LUXEMBURG S.A.R.L. – 82 RUTE D ARLON-L 1150, LUXEMBOURG, PIB: 01277381**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **KF LUXEMBURG S.A.R.L.** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2021.godinu u iznosu od 121,71 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-11418/2021 od 04.04.2022.god. koje je postalo izvršno dana 26.04.2022.godine.
 - Za 2022.godinu u iznosu od 171,76 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-388/2022 od 03.10.2022.god. koje je postalo izvršno dana 17.11.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	293,47 €	510-9068014-36
2	Kamata	114,92 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 418,39 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima,

čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **KF LUXEMBURG S.A.R.L.**, upisan u

L.N.394 KO HERCEG NOVI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
277	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 86	
277	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	Prizemlje 53	Susvojina 1/10 DRIZIĆ BLAGOJE MILOŠ * * Susvojina 1333/10000 KF LUXEMBURG S.A.R.L.B127381 * * Susvojina 1/2 TRGOMEN NEKRETNINE D.O.O.KRALJEVO * * Susvojina 1333/10000 ERIK RAHMQVIST LIEF * * Susvojina 667/5000 REAL & HT INVEST LIMITED 190853 * *
277	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2	Prvi sprat 62	Susvojina 1/10 DRIZIĆ BLAGOJE MILOŠ * * Susvojina 1333/10000 KF LUXEMBURG S.A.R.L.B127381 * * Susvojina 1/2 TRGOMEN NEKRETNINE D.O.O.KRALJEVO *

					* Susvojina 1333/10000 ERIK RAHMQVIST LIEF * * Susvojina 667/5000 REAL & HT INVEST LIMITED 190853 * *
277	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	3	Drugi sprat 77	Susvojina 1/10 DRIZIĆ BLAGOJE MILOŠ * * Susvojina 1333/10000 KF LUXEMBURG S.A.R.L.B127381 * * Susvojina 1/2 TRGOMEN NEKRETNINE D.O.O.KRALJEVO * * Susvojina 1333/10000 ERIK RAHMQVIST LIEF * * Susvojina 667/5000 REAL & HT INVEST LIMITED 190853 *

3.Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2021. i 2022.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **418,39 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **293,47 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **114,92 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije

V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar

