



Crna Gora

**Opština Herceg - Novi**

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-Up/5-6858/2023-4

Herceg – Novi, 31.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023 . godinu, poreskom obvezniku **KOCHERGIN VLADIMIROVIČ SERGEY** iz [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-6858/2023-3 od 22.07.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku **KOCHERGIN VLADIMIROVIČ SERGEY** iz [REDACTED], poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obaveštavanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 31.jula 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 12.08.2024. godine.

V.D.DIREKTORA

Milovan Bazdar





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br.02-20-Up/5-6858/2023-3

Herceg Novi, 22.07.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **KOCHERGIN VLADIMIROVIČ SERGEY**, [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

### RJEŠENJE

#### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **KOCHERGIN VLADIMIROVIČ SERGEY** matični broj [REDACTED] nije platio po rješenjima 02-20-Up/5-5388/2022-1 od 30.01.2024. godine u iznosu od 1778,55€ koje je postalo izvršno 15.07.2024.godine, 02-20-Up/5-6858/2023-1 od 24.01.2024. godine u iznosu od 1971,86€ koje je postalo izvršno 15.07.2024.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	3750,41€	510-9068014-36
2.	Kamata	163,03€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO

3923,44€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **KOCHERGIN VLADIMIROVIČ SERGEY JMBG** [REDACTED] upisan u LN 814 KO Đenovići i LN 757KO Đenovići.





Crna Gora  
Opština Herceg Novi

LN 814 KO Đenovići

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
643	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 84	Svojina 1/1 KOCHERGIN SERGEY VLADIMIROVIČ * *
646	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 29	Svojina 1/1 KOCHERGIN SERGEY VLADIMIROVIČ * *

LN 757 KO Đenovići

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
644/1	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 134	Svojina 1/1 KOCHERGIN SERGEY VLADIMIROVIČ * *

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





*Crna Gora*  
**Opština Herceg Novi**

**O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

**V.D. DIREKTORA**  
Milovan Baždar

