



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br.02-20-Up/5-32471/2023-2  
Herceg Novi, 20.11.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika KONJEVIĆ DARINKA [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, “Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

### RJEŠENJE

#### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik KONJEVIĆ DARINKA nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-32471/2023-1 od 21.10.2024 u iznosu od 27,69 € koje je postalo izvršno 05.11. 2024 godine. Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima, koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	27,69 €	510-9068014-36
2.	Kamata	1,76 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

**UKUPNO: 39,45 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini KONJEVIĆ DARINKA JMBG [REDACTED] upisan u LN 321 KO Sutorina, LN 323 KO Sutorina, LN 335 KO Sutorina, LN 336 KO Sutorina.

LN 321 KO Sutorina

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2064	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	920	PRIZEMNA PODRUMOM SUTERENOM	ZGR.SA ILI K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] *



				48	*
2064	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Suteren 24	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
2064	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	2	Prizemlje 24	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
2090	1	Ruševina raznog objekta NASLJEĐE	919	17	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] *

LN 323 KO Sutorina

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2007		11 48		DONJA VODA	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	788	0.39
2159		11 34		KUK ZELENI	Šume 3. klase NASLJEĐE	11308	9.05
2274		11 49		DUBRAVA	Šume 3. klase NASLJEĐE	32253	25.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	K [REDACTED] *	[REDACTED] D [REDACTED]	Susvojina	16/64

LN 335 KO Sutorina

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način Osnov korišćenja sticanja	PD Godina	Spratnost/ Sprat	Osnov Vlasnik ili nosilac	prava ili nosilac



		<b>Sobnost</b>	<b>izgradnje</b>	<b>Površina</b>	<b>prava</b> <b>Adresa, Mjesto</b>
2063	1	Ruševina stam.zgrade NASLJEĐE	porodične 919	0	Susvojina 16/32 K [REDACTED] D [REDACTED]

LN 336 KO Sutorina

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica i kućni broj	ili Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2321		11 49		DJURDJEV KAMEN	Šume 3. klase NASLJEĐE	4490	3.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] *	Susvojina	48/64

**Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.



Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

