



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-UP/5-13356/2024-2

Herceg – Novi, 30.10.2024 .god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, rješenjem o obezbjeđenju poreskog potraživanja prema poreskom obvezniku Kotlač Dušan iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-UP/5-13356/2022-2 od 18.09.2024. godine, kojim se obezbjeđuje poresko potraživanje prema poreskom obvezniku Kotlač Dušan iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], poslednja poznata adresa: [REDACTED].

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 30 oktobra 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 15.11.2024. godine.

V.D.DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-13356/2022-2
Herceg Novi, 18.09.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika KOTLAČ DUŠAN [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, “Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik KOTLAČ DUŠAN nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-13356/2022-2 od 16.08.2024 u iznosu od 42,47 € koje je postalo izvršno 02.09. 2024 godine.Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima , koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	42,47 €	510-9068014-36
2.	Kamata	4,29 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 56,76 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini KOLTAČ DUŠAN JMBG [REDACTED] upisan u LN 123 KO Mojdež, LN 138 KO Mojdež, LN 139 KO Mojdež.

LN 123 KO Mojdež

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način Osnov Sobnost	korišćenja sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1093	1	Stambeni prostor	ODRŽAJ, POKLON	1	Prizemlje	Svojina 1/1



		Jednosoban stan		35	K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1093	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	2	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1093	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 30	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1095	1	Garaža GRAĐENJE	0	SUTEREN 45	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1095	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	Suteren 35	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1093	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 46	

LN 138 KO Mojdež

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica ili kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1100		4 25	10.12.2015	OGRADA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	6355	6.99
1122		4 26	10.12.2015	OGRADA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	13710	15.08



1123		4 26	10.12.2015	JAREĆA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	1550	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	K	D	Susvojina	1/2

LN 139 KO Mojdež

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica i kućni broj ili	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1022		4 27	10.12.2015	MARKOVA NJIVA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	11200	12.32
1023		4 27	10.12.2015	MARKOVA NJIVA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	900	2.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	K	D	Susvojina	1/2

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku
-Upravi za nekretnine P.J. H-Nov
-U dosije

V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar





Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-UP/5-16846/2024-1

Herceg – Novi, 30.10.2024 .god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, rješenjem o obezbjeđenju poreskog potraživanja prema poreskom obvezniku Kotlač Dušan iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-UP/5-16846/2023-2 od 18.09.2024. godine, kojim se obezbjeđuje poresko potraživanje prema poreskom obvezniku Kotlač Dušan iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], poslednja poznata adresa: [REDACTED].

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 30 oktobra 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 15.11.2024. godine.

V.D.DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-16846/2023-2
Herceg Novi, 18.09.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika KOTLAČ DUŠAN [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik KOTLAČ DUŠAN nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-16846/2023-1 od 16.08.2024 u iznosu od 42,60 € koje je postalo izvršno 02.09. 2024 godine.Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima , koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	42,60 €	510-9068014-36
2.	Kamata	3,54 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 56,14 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini KOLTAČ DUŠAN JMBG [REDACTED] upisan u LN 123 KO Mojdež, LN 138 KO Mojdež, LN 139 KO Mojdež.

LN 123 KO Mojdež

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način Osnov Sobnost	korišćenja PD sticanja	Godina izgradnje	Spratnost/ Površina Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1093	1	Stambeni prostor	ODRŽAJ, POKLON	1	Prizemlje	Svojina 1/1

		Jednosoban stan		35	K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1093	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	2	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1093	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 30	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1095	1	Garaža GRAĐENJE	0	SUTEREN 45	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1095	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	Suteren 35	Svojina 1/1 K [REDACTED] [REDACTED] D [REDACTED] * *
1093	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 46	

LN 138 KO Mojdež

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica i kućni broj ili	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1100		4 25	10.12.2015	OGRADA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	6355	6.99
1122		4 26	10.12.2015	OGRADA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	13710	15.08

1123		4 26	10.12.2015	JAREĆA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	1550	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	K	D	Susvojina	1/2

LN 139 KO Mojdež

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica i kućni broj ili	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1022		4 27	10.12.2015	MARKOVA NJIVA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	11200	12.32
1023		4 27	10.12.2015	MARKOVA NJIVA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	900	2.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	K	D	Susvojina	1/2

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku
-Upravi za nekretnine P.J. H-Nov
-U dosije

V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar