



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за финансије и локалне
јавне приходе

Адреса: Трг Маршала Тита,
бр.2 Херцег Нови, Црна Гора
тел: +382 031 321 052.
факс: +382 031 323
www.hercegnovi.me

Број рјешенја: 02-2-419-УрI-34/2021
HERCEG NOVI, 01.11.2021.godine

Секретаријат за финансије и локалне јавне приходе Општине Херцег Нови, на основу члана 5 става 1 и
чл.54 Закона о пореској администрацији („Сл.лист РСГ“ бр.65/01, 80/04,29/05,20/11, 28/12,
8/15,47/17), члана 168 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.лист Црне Горе“ бр.64/17,
44/18, 63/18, 11/19, 82/20) члана 10. Одлуке о годишњој накнади за коришћење простора за
бесправне објекте („Сл.лист СГ-оп.прописи“ бр. 13/21) и чл.106 Закона о управном поступку
(„Сл.лист РСГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) у поступку утврђивања годишње накнаде за
коришћење простора за бесправне објекте за 2021.godinu,donosi:

RJEŠENJE

Власник Ковачевић Сениша
Матични број 3005954890018
Адреса STARCA VUJADINA 6/10 ZEMUN

Утврђује се накнада за коришћење простора за бесправне објекте :
КО ЗАБРДЕ КП 76 LN 236
Адреса објекта: PRISTAN

Висина накнаде (VN)	2,692,09€
Цијена накнаде по јединици површине CN)	951/m ²
Бруто површина бесправног објекта изражена у m ² (BP)	283.08m ²
Стопа накнаде (S)	1

$$VN= CN \times BP \times S$$

Укупно задужење за 2021.godinu iznosi 2,692,09 €.

- Укупан годишњи износ накнаде утврђене овим рјешенјем плаћа се на žиро-рачун
BR 510-90662341-47 у року од десет дана од пријема рјешенја у складу са чл. 55 Закона о
пореској администрацији. („Сл.лист РСГ“ бр.65/01, 80/04,29/05,20/11, 28/12, 8/15,47/17)
- На износ накнаде који није плаћен у прописаном року обрачунаваће се камата по стопи од
0,03 % дневно počев од наредног дана од дана доспјелости.
- Ако таксени обвезник доспјелу обавезу не плати у прописаном року,порески орган ће предузети
мјере принудне наплате.
- Жалба на рјешенје не одлаже његово извршење.

Obrazloženje

Godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekta za 2021.god. je utvrđena na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21) .

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21) (u daljem tekstu:Odluka) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade .

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke),a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to:Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekta plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje saglasno čl. 10 st.2 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte ("Sl. list CG-op. propisi"br. 13/21) .Ako je rješenje dostavljeno nakon 31.oktobra plaćanje se vrši u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku obveznik će, shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji, plaćati kamatu navedenu u izreci rješenja.

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku poreski organ će preduzeti propisane mjere naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno stavu 2 člana 54. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg -Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 8,00 € administrativne takse na žiro račun broj 510-9066777-61.



Dostavljeno:
-Obvezniku
-U arhivu