



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-Up/5-14807/2023-4

Herceg – Novi, 30.09.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023 . godinu, poreskom obvezniku **KOVALJEV MIHAJLOVIČ EVGENIJ** iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-14807/2023-3 od 13.08.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku **KOVALJEV MIHAJLOVIČ EVGENIJ** iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenja su objavljena dana 30.septembra 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2024. godine.

V.D.DIREKTORA
Milovan Baždar





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br.02-20-Up/5-14807/2023-3

Herceg Novi, 13.08.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **KOVALJEV MIHAJLOVIČ EVGENIJ**, [REDACTED], na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **KOVALJEV MIHAJLOVIČ EVGENIJ** matični broj [REDACTED] nije platio po rješenjima 02-20-Up/5-11896/2022-1 od 24.01.2024. godine u iznosu od 3831,33€ koje je postalo izvršno 06.08.2024.godine, 02-20-Up/5-14807/2023-1 od 24.01.2024. godine u iznosu od 3831,33€ koje je postalo izvršno 06.08.2024.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	7287,02€	510-9068014-36
2.	Kamata	386,64€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO 7683,66€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **KOVALJEV MIHAJLOVIČ EVGENIJ JMBG** [REDACTED] upisan u LN 202 KO Kumbor.





Crna Gora
Opština Herceg Novi

LN 202 KO Kumbor

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	Suteren 153	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	Suteren 109	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	3	Suteren 369	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	4	Prizemlje 164	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	5	Prizemlje 125	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	6	Prizemlje 369	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	7	Prvi sprat 159	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	8	Prvi sprat 126	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	9	Drugi sprat 163	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ * *
167/1	1	Stambeni prostor u izgradnji	10	Drugi sprat	Svojina 1/1 KOVALJEV EVGENIJ MIHAJLOVIČ





Crna Gora
Opština Herceg Novi

	GRADENJE		122	*
--	----------	--	-----	---

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

V.D. DIREKTORA
Milovan Baždar

