

OGLASNA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-31030/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

Prethodni dug: 786,46 €
Kamata: 237,01 €
AOP: 4238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASNI LAZAR SMILJKA, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 68,36 €:

Stambeni objekti i stanovi - adresa: BRACE GRAKALICA BR.28-V 53.68M2 0, KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	53.68	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	82,237.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	50	50.00	%	-41,118.88	41,118.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16,447.55	57,566.43	€
e) kvalitet	442 bodova	0.95	koef.	-2,878.32	54,688.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54,688.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	54,688.11	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	136.72	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.34	109.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-41.02	68.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					68.36	€
--	--	--	--	--	--------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake* rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 4238

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-31030/2024	KRASNI LAZAR SMILJKA	[REDACTED]		