



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UIP-31068/2/2024
Herceg Novi, 19.06.2024. godine.

Prethodni dug: 85,70 €
Kamata: 10,11 €
AOP: 119166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LANTELLME . REINHARD, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 596,64 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED] KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	75,068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50	50.00	%	-37,534.00	37,534.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15,013.60	52,547.60	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-5,780.24	46,767.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46,767.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	23,383.68	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	128.61	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	128.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	128.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	128.61	€
--	---------------	----------

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: TOPLA III., KO: TOPLA, Parcela: 2636/10, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	68,940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13	13.00	%	-8,962.20	59,977.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59,977.80	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-6,597.56	53,380.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53,380.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	26,690.12	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	146.80	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	146.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	146.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	146.80	€
--	---------------	----------

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 119166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411-UIP-31068/2/2024	LANTELLME . REINHARD	[REDACTED]		

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED] KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	59,748.00	€
korigovana po osnovu		

c) starost	9	9.00	%	-5,377.32	54,370.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10,874.14	65,244.82	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-7,176.93	58,067.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58,067.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	29,033.94	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	159.69	€

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu

Ovakvo dobijen iznos umanjen je porezom						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	159.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	159.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	159.69	€
--	---------------	----------

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED] KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	55,152.00	€
korigovana po osnovu		

c) starost	9	9.00	%	-4,963.68	50,188.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10,037.66	60,225.98	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-6,624.86	53,601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53,601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	26,800.56	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	147.40	€

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	147.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	147.40	€
--	---------------	----------

Garaža odnosno garažna mjesta - adresa: [REDACTED] KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	13.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	15,932.80	€
korigovana po osnovu		

c) starost	9	9.00	%	-1,433.95	14,498.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2,899.77	17,398.62	€
e) kvalitet	300 bodova	0.65	koef.	-6,089.52	11,309.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11,309.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	5,654.55	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	14.14	€

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	14.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	14.14	€
--	--------------	----------

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..

2. Plaćanje se vrši na uplatni račun porez na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa
Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 119166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-31068/2/2024	LANTHELLME . REINHARD	[REDACTED]		

- obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
6. Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPI-31068/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 119166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-31068/2024	LANTHELLME . REINHARD			

05245214 TABLA: 11.07. - 22.07.2024g.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPJ-51005/2024
Herceg Novi 19.06.2024

AOP: 119166

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:LANTELLME . REINHARD

Matični broj:305961

Adresa:

Utvrdi uje se turistička taksa za objekat:

KO:TOPLA

Katastarska parcela:2523 / 0

Adresa objekta:

Namjena objekta:Sekundarni stambeni objekti i stanovi

Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	39,00 m2	BT x P	39,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	2,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	90,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	45,00
Obim prava (OP):	1/2	BT x P / KK x BDP x KU x OP	22,50
Ukupno zaduženje:			22,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 119166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417-UPJ-51005	LANTELLME . REINHARD	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPJ-51016/2024
Herceg Novi 19.06.2024

OGLASNA TABLA: 11.07. - 22.07.2024g.

AOP: 119166

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:LANTELLME . REINHARD

Matični broj:

Adresa:

Utvrdjuje se turistička taksa za objekat:

KO:TOPLA

Katastarska parcela:2523 / 0

Adresa objekta:

Namjena objekta:Sekundarni stambeni objekti i stanovi

Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	36,00 m2	BT x P	36,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	2,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	90,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	45,00
Obim prava (OP):	1/2	BT x P / KK x BDP x KU x OP	22,50
Ukupno zaduženje:			22,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

- Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrdjen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
- Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 119166

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417-UPJ-51016	LANTELLME . REINHARD	[REDACTED]		