



*Crna Gora*

***Opština Herceg - Novi***

*Uprava lokalnih javnih prihoda*

*Dj. br: 02-20-Up/5-13106/2023-3*

*Herceg – Novi, 15.01.2025.god.*

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023 . godinu, poreskom obvezniku **LEČIĆ RADENKO** iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-13106/2023-2 od 01.11.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku **LEČIĆ RADENKO** iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 15. januara 2025. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 27.01.2025. godine.

  
**DIREKTOR**  
Stevo Vlaović





Crna Gora  
Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br.02-20-Up/5-13106/2023-2  
Herceg Novi, 01.11.2024.godine

RAVOSNAŽNO  
Datum: 12.02.2025  
Izdavač: D. Maksić

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **LEČIĆ RADENKO**, iz [redacted] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

**RJEŠENJE**  
o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **LEČIĆ RADENKO** matični broj [redacted] nije platio po rješenjima u zakonski propisanom roku 02-2-Up/5-10697/2022-1 od 30.07.2024. godine u iznosu od 392,76€ koje je postalo izvršno 19.08.2024.godine, 02-2-Up/5-13106/2023-1 od 30.07.2024. godine u iznosu od 434,95€ koje je postalo izvršno 19.08.2024.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	827,71€	510-9068014-36
2.	Kamata	61,07€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

**UKUPNO: 898,78€**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **LEČIĆ RADENKO JMBG** [redacted] upisan u LN 239 KO Herceg Novi.





Crna Gora  
**Opština Herceg Novi**

LN 239 KO Herceg Novi

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
27	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prva etaža podruma 60	Svojina 1/1 L [REDACTED] R [REDACTED] * * [REDACTED]
27	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PODRUM, PRIZEMLJE 1 SPRAT I POTKROVLJE 132	

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i turističke takse.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.



*Crna Gora*  
***Opština Herceg Novi***

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ovog sekretarijata . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

**V.D. DIREKTORA**  
**Milovan Baždar**

