



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-UP/5-30218/2024-1

Herceg – Novi, 20.11.2024 .god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, rješenjem o obezbjeđenju poreskog potraživanja prema poreskom obvezniku Lučić Zoran iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-UP/5-30218/2023-2 od 23.10.2024. godine, kojim se obezbjeđuje poresko potraživanje prema poreskom obvezniku Lučić Zoran iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 20 novembar 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 02.12.2024. godine.

V.D.DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-30218/2023-2
Herceg Novi, 23.10.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika LUČIĆ ZORAN [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik LUČIĆ ZORAN nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-30218/2023-1 od 13.09.2024 u iznosu od 415,71 € koje je postalo izvršno 27.09. 2024 godine. Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima, koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	415,71 €	510-9068014-36
2.	Kamata	34,05€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 459,76 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini LUČIĆ ZORAN JMBG [REDACTED] upisan u LN 2371 KO Topla, LN 385 KO Sutorina.

LN 2371 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2690/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prva etaža 38	podruma	Svojina 1/1 L [REDACTED]



					Z * *
2690/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prva etaža 38	podruma Svojina 1/1 L Z * *
2690/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prva etaža 38	podruma Svojina 1/1 L Z * *
2690/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	Prva etaža 38	podruma Svojina 1/1 L Z * *
2690/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	6	Prizemlje 37	Svojina 1/1 L Z * *
2690/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	7	Prizemlje 76	Svojina 1/1 L Z * *
2690/5	1	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	11	Prvi 58	sprat Svojina 1/1 L Z * *
2690/5	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PETOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM I PRIZEMLJEM	



LN 385 KO Sutorina

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
542	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	32	Susvojina 9/24 L [REDACTED] Z [REDACTED] * *
890	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	Prizemlje 48	Susvojina 9/24 L [REDACTED] Z [REDACTED] * *
890	2	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Suteren 28	Susvojina 9/24 L [REDACTED] Z [REDACTED] * *
890	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 28	Susvojina 9/24 L [REDACTED] Z [REDACTED] * *
890	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	19	Susvojina 9/24 L [REDACTED] Z [REDACTED] * * *

890	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	928	PRIZEMNA ZGRADA 60	
890	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 37	

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

