



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-430-423/22-48

14.10.2022.god.

**MA AT AGRICULTURE AND LIVESTOCK D.O.O.**  
**STUDENTSKA BB, LAMELA 2-4, BR.10**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 112. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i 25. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" BR.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21)

**OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA**

Obavještavamo poreskog obveznika **MA AT AGRICULTURE AND LIVESTOCK D.O.O.STUDENTSKA BB, LAMELA 2-4, BR.10, PODGORICA**, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka prije donošenja upravnog akta shodno čl.14. Zakona o upravnom postupku.

Naime, gore pomenuti nije ovom organu, dostavio poresku prijavu sa pratećom dokumentacijom o zemljištu koje posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a neophodna je za obračun poreza na nepokretnosti za 2022.god.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da se isti na osnovu podataka o zemljištu kojim raspolaže obratio stranci sa Zahtjevom za dostavu dokumentacije 15.08.2022.god pod brojem:02-2-430-423/22-30. Kako je isti uručen 16.08.2022.god. a poreski obveznik nije postupio po zahtjevu, ovaj organ shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) će utvrditi obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.

Članom 10. stav 1. tačka 3. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22) propisano je da je za neizgrađeno građevinsko zemljište poreska stopa od 0,3% - 5%. Saglasno navedenom propisu Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 ) za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%.

O rezultatima ispitnog postupka stranka se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, u roku od 3 ( tri ) dana od prijema obavještenja shodno čl.112. stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od 3 ( tri ) dana od dana prijema Obavještenja javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3. istog Zakona.

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise

**V.D. DIREKTOR**  
**Baždar Milovan**



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Oglasna: 03. 11. - 13. 11. 22

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-430-423/22-48

14.10.2022.god.

**MA AT AGRICULTURE AND LIVESTOCK D.O.O.**  
**STUDENSKA BB, LAMELA 2-4, BR.10**  
**PODGORICA**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokretnosti upisane u LN.429 KO ROSE u Upravi za državnu imovinu i katastar, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31, marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22 ), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise



oglasna: 03.11-13.11.22

Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



## PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

### I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

MA AT AGRICULTURTE AND LIVESTOCK D.O.O.		
.....		
NAZIV		03233693
.....		.....
REGISTRACIONI BROJ	MATIČNI BROJ	
PODGORICA	STUDENSKA 2-4, BR.10	
.....	.....	
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....	.....	
BROJ ŽIRO - RAČUNA	E - MAIL	
.....	.....	
KONTAKT TELEFON	KNJIGOVOĐA	
.....	.....	

### II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	KP.88/9, 17, 18 Ln.429	KO ROSE	76.588,00€