



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-34374/2024  
Herceg Novi, 13.05.2024. godine.

OGLAŠAVANJE TABLA: 29.07.2024. - 09.08.2024.

Prethodni dug: -958,99 €  
Kamata: 172,38 €  
AOP: 15018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAČEŠIĆ TOMO MIHAJLO, JMBG [redacted] adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 204,41 €:

**Poslovni objekti i poslovni prostori** - adresa: BRAČE GRAKALIĆA posl. prost., KO: TOPLA, Parcela: 2354, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta					1,761.80	€
b) korisna površina nepokretnosti u m <sup>2</sup>					25.00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:					44,045.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22	22.00	%	-9,689.90	34,355.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13,742.04	48,097.14	€
e) kvalitet	395 bodova	0.85	koef.	-7,214.57	40,882.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40,882.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi			40,882.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez		204.41	€
Ovakvo dobijen iznos umanjeno je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	204.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	204.41	€
<b>Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:</b>					<b>204.41</b>	<b>€</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelju obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 15018

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-34374/2024	MAČEŠIĆ TOMO MIHAJLO	[redacted]		