



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-484/2022-3
Herceg Novi, 19.04.2023.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC – Delaware 19810, Wilmington, 35014 Silverside, rd USA-Naaman s building suite 206, PIB: 9004051704000**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

- Utvrđuje se da poreski obveznik **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC** nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2019.godinu u iznosu od 785,44 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-46616-1/2019 od 14.02.2020.god. koje je postalo izvršno dana 18.03.2020.godine.
 - Za 2020.godinu u iznosu od 770,28 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-40449/2020 od 16.10.2020.god. koje je postalo izvršno dana 26.03.2021.godine.
 - Za 2021.godinu u iznosu od 671,44 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-37751/2021 od 22.09.2021.god. koje je postalo izvršno dana 14.04.2023.godine.
 - Za 2022.godinu u iznosu od 962,19 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-484/2022 od 14.12.2022.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	3.189,35 €	510-9068014-36
2	Kamata	1.163,16 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 4.362,51 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC**, upisan u

L.N.3455 KO TOPLA

odaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2172/2	1	Poslovni prostor GRADENJE	30	Prizemlje 61	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC * *
2172/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC * *
2172/2	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	91	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC * *
2172/2	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	92	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC * *
2172/2	1	Stambeno- poslovne zgrade GRADENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 1669	

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **4.362,51 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **3.189,35 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **1.163,16 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar