



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-2-Up/5-37751/2021
Herceg Novi, 22.09.2021. godine.

ORJADNA TABLA: 13.03.2023g. - 27.03.2023g.

Prethodni dug: 5.165,78 €
Kamata: 990,36 €
AOP: 90700

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br.25/19), čl.5, čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG"br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), i člana 6 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list"- opštinski propisi, br. 55/19, 3/20 i 14/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku "MAKADA SHIPPING . AND TRADING LLC", JMBG 9004051704000, adresa Delaware 19810,Wilmington,The , 3501 Silverside, rd USA - Naaman s building suite 206, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2021. godinu:

Objekti

KO: TOPLA

Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	449883		SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT							61	1093.65m2	66,712.65
14	14	Zona I	1.4	395	0.85	1/1	68273.73	0.4	NE	0	0.00	0	273,09 €
Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	449881		SAVE KOVAČEVIĆA 67b ENERGOPROJEKT G2							70	951m2	66,570
14	14	Zona I	1.4	415	0.89	1/1	71333.75	0.5	NE	0	0.00	0	356,67 €
Namjena: Garaža odnosno garažna mjesta													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	449882		SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G							26	760.8m2	19,780.8
14	14	Zona I	1.4	325	0.7	1/1	16671.26	0.25	NE	0	0.00	0	41,68 €
Ukupno:												671,44 €	

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u plaća se u ROKU od 10 dana od prijema Rješenja. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika i broja AOP-a.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 90700

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-2-Up/5-37751/2021	"MAKADA SHIPPING . AND TRADING LLC" Delaware 19810,Wilmington,The	9004051704000	Page 1 of 1	

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br.25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, br.36/11, 66/15, 39/17). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Tržišna vrijednost objekata utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine i koriguje koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.list CG-op.propisi“ br. 55/19, 3/20, 14/20).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 951,00€ a utvrđena je korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0% u skladu sa čl.3 st.1. Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20). Koeficijent u iznosu od 1,15% kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta je utvrđena prosječna tržišna vrijednosti m² poslovnog objekta i poslovne prostorije od 1.093,65€ shodno čl.3 st.2. Odluke a prosječna cijena m² cijena garaže, garažnog mjesta iznosi 760,80€ i utvrđena je korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 0,80% u skladu sa čl.3 st.3. iste Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od poslednje rekonstrukcije, a najviše do 60% vrijednosti objekta (čl.14 Uredbe).

Iznos poreza za 2021.godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl. 10 Odluke i to: za sekundarne stambene objekte i stanove od 0,50% i za garaže, garažno mjesto od 0,25%.

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine na dan 01.01.2021.god. utvrđeno je da je kao vlasnik predmetne nepokretnosti bio upisan poreski obveznik MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC tako da je shodno čl.4. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br.25/19) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje)) obveznik poreza na nepokretnosti za 2021.god. MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2021.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva u roku od 10.dana od dana uručenja rješenja a druga do 31.oktobra tekuće godine.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku

- U spise

- Arhivi

