



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-Up/5-15928/2023-2

Herceg – Novi, 06.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023 . godinu, poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ ZORAN** iz [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-15928/2023-2 od 14.05.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ ZORAN** iz [REDACTED] poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 06.juna 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 17.06.2024. godine.

V.D.DIREKTORA

Milovan Baždar





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br.02-20-Up/5-15928/2023-2

Herceg Novi, 14.05.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **MILOVANOVIĆ ZORAN**, [redacted] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, “Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E
o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1.Utvrđuje se da poreski obveznik **MILOVANOVIĆ ZORAN** matični broj [redacted] nije platio po rješenjima u zakonski propisanom roku ,02-20-UP/5-12699/2022-1, od 30.01.2024.godine, koje je izvršno i dospjelo na plaćanje 24. aprila 2024. godine, 02-20-UP/5-15928/2023-1, od 24.01.2024. godine, koje je izvršno i dospjelo na plaćanje 24. aprila 2024. godine

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	3739,75€	510-9068014-36
2.	Kamata	178,46€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO 3928,21€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **MILOVANOVIĆ ZORAN** [redacted] upisan u LN 831 KO Kutl i LN 1110 KO Kutl.





Crna Gora
Opština Herceg Novi

LN 831 KO Kuti

odaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
588/2	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	Prva etaža podruma 7	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN * *
588/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	Prizemlje 43	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN * *
588/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN * *
588/2	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN * *
588/2	3	Garaža GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN * *
588/2	3	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	Prizemlje 27	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN * *





Crna Gora
Opština Herceg Novi

LN 1110 KO Kuti

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3737	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	Prizemlje 70	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN *
3737	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	Prvi sprat 67	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN *
3737	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	Prizemlje 17	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN *
3737	3	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	Prizemlje 64	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ NIKOLA ZORAN *
3737	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	JEDNOSPATNA ZGRADA 91	
3737	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24	
3737	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 67	

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora
Opština Herceg Novi

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

V.D. DIREKTORA

Milovan Baždar