



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-17912/2023-2
Herceg Novi, 20.11.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika MITROKHIN VLADIMIR [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik MITROKHIN VLADIMIR nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-17912/2023-1 od 02.10.2024 u iznosu od 1095,31 € koje je postalo izvršno 15.10. 2024 godine. Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima, koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	1095,31 €	510-9068014-36
2.	Kamata	32,20 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 1137,51 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini MITROKHIN VLADIMIR JMBG [REDACTED] upisan u LN 1151 KO Podi, LN 656 KO Sutorina.

LN 1151 KO Podi

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1014	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA		Svojina 1/1 MITROKHIN VLADIMIR *



				56	*
1014	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON 0		PRIZEMNA ZGRADA 93	
1014	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1 Jednosoban stan		Prizemlje 80	Svojina 1/1 MITROHIN VLADIMIR * *
1014	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2 Petosoban stan		Prvi sprat 80	Svojina 1/1 MITROHIN VLADIMIR * *
1014	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON 0		PRIZEMNA ZGRADA 44	Svojina 1/1 MITROHIN VLADIMIR * *

LN 656 KO Sutorina

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5789/2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 401	
5789/2	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	Suteren 277	Susvojina 1/11 MITROKHIN VLADIMIR

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.



Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku
-Upravi za nekretnine P.J. H-Nov
-U dosije

V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar

