



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

O.T. 2201.2024-3104.2024

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359791/17/21-3

07.07.2023god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MONTEVERDI DOO, STARI GRAD 356, KOTOR, PIB:0246248**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **MONTEVERDI DOO, STARI GRAD 356, KOTOR, PIB:0246248**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2017.godinu u iznosu od 1.804,26€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-259787/2017 od 27.03.2023.god. koje je postalo izvršno dana 18.04.2023.godine.

- Za 2018.godinu u iznosu od 1.804,26€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-259788/2018 od 27.03.2023.god. koje je postalo izvršno dana 18.04.2023.godine.

- Za 2019.godinu u iznosu od 1.804,26€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-359789/2019 od 27.03.2023.god. koje je postalo izvršno dana 18.04.2023.godine.

- Za 2020.godinu u iznosu od 1.804,26€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-259790/2020 od 27.03.2023.god. koje je postalo izvršno dana 18.04.2023.godine.

- Za 2021.godinu u iznosu od 1.804,26€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-259791/2020 od 27.03.2023.god. koje je postalo izvršno dana 18.04.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	9.021,30€	510-9068014-36
2	Kamata	1.569,73€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 10.601,03€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **MONTEVERDI DOO, STARI GRAD 356, KOTOR, PIB:0246248**, upisan u :

LIST NEPOKRETNOSTI 218 – PREPIS

KO ĐURIĆI

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
395		8 19		ISPOD LALIĆA	Krš, kamenjar KUPOVINA	1400	0.00
395		8 19		ISPOD LALIĆA	Šume 2. klase KUPOVINA	180	0.20
400/1		8 19		TRIPOVINA	Nekategorisani putevi KUPOVINA	1300	0.00
400/2		8 19		TRIPOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	11270	9.02
400/3		8 19		TRIPOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	2538	2.03
400/4		8 19		TRIPOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	1505	1.20

400/5		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	4196	3.36
400/6		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	906	0.72
400/7		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	1811	1.45
400/8		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	2938	2.35
400/9		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	562	0.45
400/10		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	1911	1.53
400/11		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	1112	0.89
400/12		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	1696	1.36
400/13		8 19		TRIOVINA	Šume 3. klase KUPOVINA	1053	0.84
405/3		8 19		GORNJI DJURICI	Šume 3. klase KUPOVINA	13151	10.52
416/4		8 19		GORNJI DJURICI	Šume 3. klase KUPOVINA	1283	1.03
431		8 19		TIMUN	Šume 3. klase KUPOVINA	2896	2.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MONTEVERDI DOO KOTOR *	Svojina	1/1

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2021 godine.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **10.601,03** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **9.021,30€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **1.569,73€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

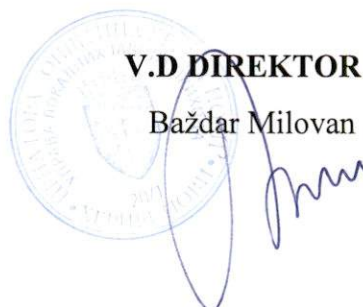
Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije


V.D DIREKTOR
Baždar Milovan