



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-UP/5-30231/2023-3

Herceg – Novi, 30.10.2024 .god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, rješenjem o obezbjeđenju poreskog potraživanja prema poreskom obvezniku Nišavić Marjan iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-UP/5-30231/2023-2 od 02.10.2024. godine, kojim se obezbjeđuje poresko potraživanje prema poreskom obvezniku Nišavić Marjan iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] poslednja poznata adresa: [REDACTED].

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 30 oktobra 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 15.11.2024. godine.

V.D.DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-30231/2023-2
Herceg Novi, 02.10.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika NIŠAVIĆ MARJAN [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, “Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik NIŠAVIĆ MARJAN nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-30231/2023-1 od 13.09.2024 u iznosu od 92,96 € koje je postalo izvršno 26.09. 2024 godine. Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima, koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	92,96 €	510-9068014-36
2.	Kamata	4,78 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 107,74 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini NIŠAVIĆ MARJAN JMBG [REDACTED] upisan u LN 2211 KO Topla.

LN 2211 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2697/6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prvi 60	sprat Svojina 1/1 NI [REDACTED]

					M * *
2697/6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	Potkrovlje-mansarda 60	Svojina 1/1 N M * *
2697/6	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PODRUM,PRIZEMLJE SPRAT I POTKROVLJE 82	Svojina 1/1 N M * *
2697/6	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 N M * *
2697/6	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 56	Svojina 1/1 N M * *
2697/6	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prvi sprat 57	Svojina 1/1 N M * *
2697/6	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	Potkrovlje-mansarda 27	Svojina 1/1 N MARJAN * *
2697/6	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	Potkrovlje-mansarda 34	Svojina 1/1 N

					██████████ M ██████████ * *
2697/6	1	Porodična stambena zgrada		60	

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar