



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-419-UP I-270/22-1
Herceg Novi, 17.02.2023. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte obveznika **Novaković Brene**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za obveznika **Novaković Brenu** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanje godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61 – administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda je utvrdila godišnju naknadu za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. god. na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22).

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podnijet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Članom 5 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) stav 1 alineja 1 definisano je da obaveza plaćanja naknade prestaje - za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 1 Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju i dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18 i 82/20).

Javnoopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnoopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl. 13. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), poreski organ je uvidom u raspoložive podatke Uprave za nekretnine i na osnovu podataka pribavljenih po službenoj dužnosti od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju konstatovao da se na kat. parc. 201/61 KO Topla nalazi bespravni objekat, a da je dopisom pomenutog Sekretarijata broj 02-3-332-715/22 od 23.06.2022. godine ovaj organ obavješten da za pomenutu lokaciju nije predat zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta.

Prije donošenja rješenja javnoopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka Obavještenjem broj: 02-20-419-UP I-270/22 od 20.10.2022. godine shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), koje nije uručeno iako je isto poslato dva puta a potom stavljeno na oglasnoj tabli shodno načinu oglašavanja definisanim članom 87 Zakona o upravnom postupku.

Kako stranka nije iskoristila svoje pravo da učestvuje u postupku i nije se izjasnila o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 111. istog zakona, javnoopravni organ utvrđuje visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. god.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade.

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke), a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to: Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Uprava lokalnih javnih prihoda je shodno čl. 52 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdila visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. god.

Obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno čl. 54. tač. 5 Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € na žiro-račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno
-Obvezniku
-U arhivu


V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar
